

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：汨罗市国土资源局



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一四年十二月二十三日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	汨罗市国土资源局		
建设用地项目名称	汨罗市西湖公园安置区红旗路建设项目		
申请用地总面积	8.4460	新增建设用地面积	7.1066
土地 利用 现状	权属和地类	合 计	其 中
			国有土地 集体土地
	总计	8.4460	/ 8.4460
	(一)农用地	7.1066	/ 7.1066
	耕地	6.4490	/ 6.4490
	园地	/	/ /
	林地	/	/ /
	牧草地	/	/ /
	其他农用地	0.6576	/ 0.6576
	(二)建设用地	1.3394	/ 1.3394
(三)未利用地	/	/ /	
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	汨罗市西湖公园安置区红旗路建设项目	交通运输用地	8.4460

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
		功能分区名称	规划用途	用地面积

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意呈报</p> <p style="text-align: center;">朱</p> <div style="text-align: right;">  <p>主管领导（签字）： 2019年12月24日</p> </div>
<p>市（州）人民政府土地行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（州）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：黄王威

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	8.4460	/	8.4460
其中：耕地	6.4490	/	6.4490
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		8.4460	6.4490
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：许文树

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳县人民政府、平江县人民政府															
补充耕地承担单位	岳阳县国土资源局、平江县国土资源局															
补充耕地方式	委托补充								173.89、13.0681							
	自行补充								0							
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）						旱地（公顷）					水浇地（公顷）				
	6.1821						0.2669									
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等级
		6.1821			0.2669											
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称								地类	面积	质量等级	平均质量等级		
	43062120100041		岳阳县黄沙街镇坪桥湖土地开发项目								水田	6.1821	3	3		
	43062620140004		平江县木金乡上湖村、清水村土地开发项目								旱地	0.2669	5	5		
改造水田项目情况	项目名称								改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准					水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷										
	缴纳金额					水田：6.1821×30=185.4630万元 旱地：0.2669×18=4.8042万元 合计190.2672万元										
计划补充耕地情况																
计划补充耕项目	预算编号								预计新增耕地				地类		完成年度	
													水田	旱地		

四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）		汨罗镇						
	村（农场）		北托村、南托村						
权属状况	面积准确、四界清楚、权属无争议								
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体	6.1821	II	1.0	66.3000	409.8732
			旱地	集体	0.2669	II	0.8	53.0400	14.1564
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.6576	II	1.0	66.3000	43.5989
	建设用地	工矿仓储用地	工业用地	集体	0.1495	II	1.0	66.3000	9.9119
		住宅用地	农村宅基地	集体	1.1899	II	1.0	66.3000	78.8904
	未利用地								

	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物 补偿费			
征地总费用	556.4308	费用综合标准	65.8810	
需要安置的农业人 口数	121	需要安置劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安 置			
	农业安置			
	征地款入股 安置			
	社会保险安 置			
	留地安置			
	土地开发整 理安置			
	移民或劳务 输出			
备注				

填表人：宋沁