

汨罗市归义镇上马社区汨罗江大道南侧

一宗地招租公告

我公司按照有关规定和要求，汨罗市归义镇上马社区汨罗江大道南侧一宗地实行公开竞价招租，现就本次招租的具体事项公告如下：

一、招租标的概况

1、出租标的：汨罗市归义镇上马社区汨罗江大道南侧一宗地，面积：9880.08 m²；用途：工业用地。

2、出租年限：捌年

3、招租条件：参与竞租者所从事行业必须符合法律法规、安全、卫生、环保、市政等方面的规定和要求。

二、招租方式、竞租人、招租底价

1、招租方式：整体打包面向社会公开招集竞租，竞租人以不低于出租/承包起始价进行报价，报价以“暗标”形式进行，价高者得。

2、竞租人：竞租人应具有独立法人资格、合法手续的法人或者具有完全民事行为能力的自然人。

3、租金：在人民币 187 万元的基础上实行竞价招租。

4、有意竞租者，相关政策可面议。

三、报名时间、地点和方法及其他要求

1、报名时间：2024年2月4日-2024年2月8日

2、报名地点：汨罗市农业农村发展有限公司（电商物流园办公楼8楼）

3、竞租人报名时提交：营业执照及其复印件（加盖公章）、法人代表身份证明及其复印件，自然人须提供身份证及其复印件。

4、竞租保证金

为保证竞租的严肃性，要求竞租人将竞租保证金40万元，于2024年2月8日17:00前转账到我公司账户。竞租保证金逾期未到账的，视为报名无效。如未中标，将在开标后七个工作日内无息原路径返还。

户名：汨罗市农业农村发展有限公司

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司汨罗市支行

账号：943001010087208888

5、履约保证金

为加强对中标人的监管和约束，中标公示期结束后，合同签订前，中标人应向我公司交纳履约保证金共计80万元。其中，已经交纳的竞租保证金自动转为履约保证金。合同签订后，中标人即为承租人。租赁期满，经承租人申请，我公司将无息退还。

6、如有两个或两个以上竞租价格相同的竞租人，由我公司组织相关人员对竞租人的报价，相关资质，经营能力等进行综合评定后确定承租人。

7、联系方式

联系人：陈先生

座机：0730-3345888

汨罗市农业农村发展有限公司

2024年2月4日

