



## 2024 年四季度新亮点

### 上门解忧让服务更有“人情味”

11月22日，柳先生向汨罗市不动产登记中心提出申请，想要对自己名下住房进行过户，但柳先生目前在长沙住院治疗，无法到场面签办理房屋转移登记手续。汨罗市不动产登记中心在了解情况后，启动“上门服务”绿色通道，组织“党员先锋队”的党员成立上门服务小组，第一时间与申请人取得联系，并携带相关设备和资料前往湖南省中西医结合医院。工作人员现场确认柳先生本人意愿，帮助其完成签字交易，并保留相关影像记录，用最快的速度完成了这次过户登记业务。





## 汨罗市不动产登记中心召开 2024 年度工作总结会

12月27日，汨罗市不动产登记中心召开年度工作总结会，全面总结2024年各项工作成效，分析研判存在的问题，谋划部署2025年工作重点。会上，中心领导班子成员及各股室负责人逐一汇报了今年工作推进情况、存在问题及明年计划。本次总结会的召开，为2025年不动产登记工作高质量开展指明了方向，中心全体干部职工将以更加饱满的工作热情，继续奋发努力，谱写汨罗市不动产登记工作新篇章。





## 业务数据

### ★不动产登记业务办理情况

2024年第四季度：受理各类业务：4128件，证书发放：2703本，证明发放：828本。

### ★不动产权籍成果审核业务办理情况

审核入库不动产权籍调查成果298宗，存量不动产补录补测56宗。

### ★不动产城区购房人群性别结构分析

第四季度城区购房人群中，男性单独所有占比20.17%，女性单独所有占比25.25%，男女共有占比54.58%，其中：

新建商品房购房人群中，男性单独所有占比20.31%，女性单独所有占比24.06%，男女共有占比55.63%；

二手房购房人群中，男性单独所有占比20.06%，女性单独所有占比26.22%，男女共有占比53.72%。



## 业务数据

### 汨罗市 2024 年第四季度不动产登记业务统计表

事 项		10-12 月不动产登记业务量
首次登记	受理量	846
	办结量	798
转移登记	受理量	1024
	办结量	1035
变更登记	受理量	119
	办结量	118
抵押登记	受理量	596
	办结量	611
预告登记	受理量	203
	办结量	205
业务受理总量		4128
业务办结总量		4100



## 新建商品房交易情况

### 汨罗市 2024 年第四季度新建商品房网签备案情况统计表

	2023 年 10 月		2024 年 10 月		总数同比
	总数 (额)	其中住宅	总数 (额)	其中住宅	
网签备案 (套)	134	112	110	99	-17.91%
面积 (平方米)	18842.08	14690.63	13770.36	12945.38	-26.92%
成交金额 (元)	87245930	60979259	58277356	54560802	-33.20%
成交均价 (元/平方米)	4630.38	4150.89	4232.09	4214.69	-8.60%
	2023 年 11 月		2024 年 11 月		总数同比
	总数 (额)	其中住宅	总数 (额)	其中住宅	
网签备案 (套)	130	87	107	86	-17.69%
面积 (平方米)	17376.2	11994.48	15885.15	11360.92	-8.58%
成交金额 (元)	97466392	51812868	58528981	38675869	-39.95%
成交均价 (元/平方米)	5609.19	4319.73	3684.51	3404.29	-34.31%
	2023 年 12 月		2024 年 12 月		总数同比
	总数 (额)	其中住宅	总数 (额)	其中住宅	
网签备案 (套)	90	68	127	68	41.11%
面积 (平方米)	13118.22	9117.93	12078.32	8579.02	-7.93%
成交金额 (元)	63331833	40265213	44406598.72	32324506	-29.88%
成交均价 (元/平方米)	4827.78	4416.05	3676.55	3767.86	-23.85%



## 新建商品房登记情况

### 汨罗市 2024 年第四季度新建商品房转移登记情况统计表

	2023 年 10 月		2024 年 10 月		总数同比
	总数 (额)	其中住宅	总数 (额)	其中住宅	
新建商品房发证 (套)	285	240	151	130	-47.02%
面积 (平方米)	35726.88	30269.18	17974.91	16914.47	-49.69%
成交金额 (元)	160209282	127199535	72136622	64507391	-54.97%
成交均价 (元/平方米)	4484.28	4202.28	4013.18	3813.74	-10.51%
	2023 年 11 月		2024 年 11 月		总数同比
	总数 (额)	其中住宅	总数 (额)	其中住宅	
新建商品房发证 (套)	168	131	177	134	5.36%
面积 (平方米)	19821.09	17054.57	20507.68	16627.01	3.46%
成交金额 (元)	89783883	71062920	95581302	69078454	6.46%
成交均价 (元/平方米)	4529.71	4166.80	4660.76	4154.59	2.89%
	2023 年 12 月		2024 年 12 月		总数同比
	总数 (额)	其中住宅	总数 (额)	其中住宅	
新建商品房发证 (套)	205	139	180	110	-12.20%
面积 (平方米)	26549.29	18802.79	19464.8	14332.11	-26.68%
成交金额 (元)	156150863	81690834	75961405	45947746	-51.35%
成交均价 (元/平方米)	5881.55	4344.61	3902.5	3205.93	-33.65%



# 汨罗市不动产登记中心

## 存量房交易情况

### 汨罗市 2024 年第四季度存量房转移登记情况统计表

		2023 年 10 月		2024 年 10 月		总数同比
		总数 (额)	其中住宅	总数 (额)	其中住宅	
汨罗市 本 级	存量房发证 (套)	33	33	43	41	30.30%
	面积 (平方米)	3954.64	3954.64	4989.88	4958.85	26.18%
	成交金额 (元)	11972412	11972412	16450384	16120384	37.40%
	成交均价 (元/平方米)	3027.434103	3027.434103	3296.749421	3250.83114	8.90%
		2023 年 11 月		2024 年 11 月		
	总数 (额)	其中住宅	总数 (额)	其中住宅	总数同比	
汨罗市 本 级	存量房发证 (套)	30	30	46	45	53.33%
	面积 (平方米)	3841.73	3841.73	5539.27	5505.11	44.19%
	成交金额 (元)	11599000	11599000	17120999	16760999	47.61%
	成交均价 (元/平方米)	3019.212698	3019.212698	3090.840309	3044.62563	2.37%
		2023 年 12 月		2024 年 12 月		
	总数 (额)	其中住宅	总数 (额)	其中住宅	总数同比	
汨罗市 本 级	存量房发证 (套)	30	30	55	51	83.33%
	面积 (平方米)	3503.78	3503.78	6147.39	5825.46	75.45%
	成交金额 (元)	10307705	10307705	18003600	16903600	74.66%
	成交均价 (元/平方米)	2941.88134	2941.88134	2928.657528	2901.676434	-0.45%



## “互联网+不动产登记”业务办理情况

### 2024年四季度“互联网+不动产登记”业务办理情况

业务名称	数 量
查（解）封登记	5
新建商品房转移登记	653
预告登记	199
抵押登记	552
合 计	1409





## 抵押登记情况

2024年第四季度汨罗市共办理抵押贷款业务707笔，其中预告抵押84笔，同比下降37.31%，现房及在建工程抵押623笔，同比增加187%。

全市房屋抵押金额为231110.14万元，同比增长16.69%；土地抵押金额25200.98万元，同比下降68.78%；在建工程抵押金额为4000.00万元，同比下降84.31%。

银行业金融机构放贷额231850.02万元，占全市不动产抵押的89.07%，非银行金融机构、非金融机构及个人放贷额为28431.10万元，占全市不动产抵押的10.93%。

全市个人贷款658笔，贷款金额29270.99万元，同比增长108%，平均单笔贷款金额44.48万元。企业贷款48笔，贷款金额230427.69万元，同比下降20.61%，平均单笔贷款金额4800.57万元。企业贷款中，融资平台贷款10笔，贷款金额98621.02万元，同比下降52.69%；房地产开发企业贷款2笔，贷款金额854.47万元，同比下降91.03%；其他企业贷款36笔，贷款金额130952.20万元，同比增加81.25%。



## 一级土地市场出让供应情况

### 汨罗市 2024 年四季度一级土地市场出让供应情况

序号	受理编号	土地位置	受让人	供地方式	面积 (m <sup>2</sup> )	成交时间	出让年限	用途	成交金额 (万元)
1	汨土网挂 (2024) 20 号	汨罗市乐居二路与高阳路西南角	汨罗市稻丰农业有限公司	挂牌出让	18947	2024 /12/ 2	70	城镇住宅用地	5610
2	汨土网挂 (2024) 26 号	汨罗市川山坪镇白马城村	汨罗市罗望气体有限公司	挂牌出让	14001	2024 /12/ 6	50	供燃气用地 (用于氧气、氢气等工业气体灌瓶、储备)	530
3	汨土网挂 (2024) 19 号	汨罗市乐居二路与湖居路东南角	汨罗市稻丰农业有限公司	挂牌出让	18910	2024 /12/ 12	70	城镇住宅用地	5610
4	汨土网挂 (2024) 24 号	湖南汨罗高新技术产业开发区黄金路与天立路东南侧	湖南新友圆科技有限公司	挂牌出让	30728	2024 /12/ 13	50	工业用地	1200



## 一级土地市场出让供应情况

序号	受理编号	土地位置	受让人	供地方式	面积 (m <sup>2</sup> )	成交时间	出让年限	用途	成交金额 (万元)
5	汨土网挂 (2024) 25号	湖南汨罗高新技术产业开发区青云大道与天立路东北侧	湖南尚马世星环保科技有限公司	挂牌出让	19464	2024/12/13	50	工业用地	760
6	汨土网挂 (2024) 26号	汨罗市高寿桥西侧	湖南汨之源实业集团有限公司	挂牌出让	1099.27	2024/12/19	40	商业服务用地	483.34
7	汨土网挂 (2024) 27号	汨罗市新市街道办事处罗城大道南侧	湖南汨之源实业集团有限公司	挂牌出让	2668.89	2024/12/19	40	商业服务用地	1195.29
8	汨土网挂 (2024) 14号	湖南汨罗高新技术产业开发区工程机械配套产业园叶家路与坪上路东南侧	湖南利安轩供应链有限公司	挂牌出让	89032	2024/12/26	40	二类物流仓储用地	2620