

统一社会信用代码

124306814452646076

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单位名称

汨罗市建筑工程服务中心

法定代表人



国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	汨罗市建筑工程服务中心	
	宗旨和 业务范围	为建筑工程提供服务。 建筑工程施工 定 额招标投标	
	住 所	汨罗市归义镇高寿桥 10 号	
	法定代表人	葛思卉	
	开办资金	235 万元	
	经费来源	财政补助（全额拨款）	
	举办单位	汨罗市住房和城乡建设局	
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	243.7	244.7	
网上名称	汨罗市建筑工程服务中心	从业人数	51
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情况	2024 年，我单位严格遵守国家有关法律法规和《事业单位登 记管理暂行条例》及其实施细则的规定，按照宗旨和业务范围 开展相关活动，没有涉及变更登记的事项，没有违法违规等情 况。		

开展业务活动情况

2024年，在市委、市政府、市住建局坚强领导下，建筑工程服务中心认真履行单位职能，提升服务意识、主动担当作为，扎实推进建筑工程管理各项工作，紧紧围绕“安全生产”这一条主线，统筹抓好建筑领域招标投标管理、企业管理等各项工作，较好地完成各项既定目标任务。

一、坚持党建引领，提升队伍建设

坚持把党的建设工作摆在首位，做到党建与业务工作同谋划、同部署、同推进。按照全年党建工作计划，细化了责任清单，规范了“三会一课”等组织生活制度落实，不断提升党员干部的政治素质和业务能力，将各类学习作为会议第一议题，开展党员集中学习12次。常态化开展节前廉政教育学习，组织家庭助廉教育、交流，进行宣读处分、典型案例警示教育，提升干部职工廉政自觉。开展形式多样、内涵丰富主题党日和工会活动，形成了积极向上的团队氛围。开展“破冰除雪保畅通”“学雷锋日·公益课进园区”“义务植树助力乡村振兴”“传承‘骆驼精神’锻造‘党员风骨’党纪学习教育实践”“关爱未成年人‘利剑护蕾’走访”“学习伟人韶山现场党建教育”“老年支部学习瞭家山基层治理”等主题党日活动6次、支部委员讲党课和交流研讨6次。开展“三八妇女节”“职工春游拓展”“中国梦·劳动美篮球赛”“重阳节项目调研”“青年联谊”等工会活动5次。

二、坚持安全发展，守牢安全底线

全年监管工程项目104个，总建筑面积约171.07万平方米，总造价约42亿元，房屋建筑工程项目93个，总造价约36.9亿元，市政工程项目11个，总造价约5.1亿元。12月底，共有房屋和市政项目共71个（房建工程64个，市政工程7个），其中在建项目42个，停工项目17个，未开工项目12个。

在经济下行大环境中，房地产、工业实体受到不同程度影响，我们更多的是优化服务，实行包容、审慎监管，主动提供技术指导，促进行业安全发展。一是开展质量安全宣传和行业知识技能教育。制作“建工大安”安全生产系列视频、事故警示教育片，利用视频号、宣贯会等形式开展行业知识和安全生产普及宣传。

组织“安全月”“质量月”“消防月”宣贯、应急演练和观摩活动，开展送课进园区、进项目工作，开展招标投标从业人员业务知识学习2次，组织18人次参加岳阳市特种作业人员培训，联合建筑业协会开展高处作业吊篮操作安全学习线上理论测试和线下实操考核3批次、工程质量检测技术人员培训学习1次，提升从业人员安全生产意识和专业技能。二是加强安全生产问题隐患整改指导与督促。受全球经济下行波及，建设项目受到了较大的影响，考虑到项目的难度和进一步优化全市营商环境，我们更多采用查隐患、督整改的办法严控项目质量安全。多种形式敦促参与建设主体责任单位提高安全生产意识，履行安全生产责任，全年组织警示约谈会19次，项目验收工作推进会4次，建筑垃圾减量化工作会2次，打非治违工作会2次，消防工作会5次。强化检查督整改，全年开展日常巡查625次，共下发隐患整改通知书239份、下发停工整改通知书34份，消除质量安全隐患2558条，记录红黄牌38份，记录不良行为31起，质量安全考评不合格项目5个。做到该停工整改的停工整改，该限期整改的限期整改，对敷衍整改的坚决立案查处，绝不带病施工。加强重大危险源管控，从起重机械设备入手，委托第三方开展起重机械设备全覆盖监督检测，检测发现安全隐患229余处，其中38台机械设备存在重大安全隐患机械设备下发立即停止使用通知，现场封停4台；落实“季度强制检测，存在重大安全隐患的一律封停或强制拆除，重大环节监管不到位，操作违规的一律严处”的起重设备管控机制，使重大危险源得到强有力管控，极大降低了发生较大以上安全事故的概率。三是开展工程领域“打非治违”和事故风险隐患排查整治。认真贯彻落实建筑行业安全生产监管责任，深刻吸取长乐3.21高处坠落事故教训，对全市房屋建筑及市政工程非法违法项目进行网格化排查，约谈违法开工、未验先用等违法违规建设项目的责任单位主要负责人，针对违法违规项目具体情况，明确整治目标期限和责任人，专人指导督促项目限时整改。开展网格化巡查110次，发现违法违规建设行为46起，下达催办

通知 23 份、停工通知 12 份、停止使用通知 36 份、行政执法调查通知 48 份，其中情况轻微及时整改完成的 23 起，正在整改的 8 起，移交城市管理和综合执法局处理的案件线索 15 起(围标串标 1 起、未批先建 2 起、未经验收合格擅自使用 12 起)，移交属地政府处理的案件线索 2 起，根据城市管理和综合执法局反馈，结案 4 起，行政处罚金额:39.27 万元。

三、持续优化服务，推动行业发展

守牢建筑领域安全生产底线的同时，迎难而上，提升行业管理和服务水平，推动建筑业稳定发展。优化建筑领域营商环境。主动走企业、进项目、解难题，优化流程、推行包容审慎监管。靠前服务，开展送课进园区、“壹志学校”“湖南丽智智能”新开工送政策指导进项目工作，靠前服务，提前对项目工作人员进行安全生产、手续办理等针对性的事前指导。为加速项目建设，实现快速投用创造有利条件。推进建筑企业发展升级，开展企业走访和服务，走访企业 14 家，帮助解决企业相关问题 4 件。指导建筑企业开展资质换证（三级转二级）换领 30 家，完成资质新申报、增项、变更 45 家，完成 1 家建筑总承包资质升级（湖南广厦二级升一级），转入建筑、市政双总承包资质企业 1 家，新增预拌混凝土专业承包资质 1 家。指导企业完成第五次全国经济普查数据采集工作，对接建筑业企业完成统计局申报“四上”入库企业 1 家。严格实名制管理，督促省监管平台上的 34 个在建工程项目建立实名制人脸识别考勤通道，实行上、下班考勤管理和农民工工资发放专户发放。对全市在建项目逐个进行欠薪情况摸底排查，与人社部门协调、配合，定期开展“根治欠薪”专项检查，协调处理欠薪事件 39 件，保障农民工的合法权益和社会稳定。加强检测、监理、混凝土企业管理。对在汨罗市 18 家质量检测机构、9 家起重机械检测机构、13 家监理机构完成信息采集，加强日常管理，要求进行进场告知，9 月份对检测监理机构的市场行为进行监督检查，抽检 10 个在建项目，涉及监理单位 4 家、质量检测单位 7 家、起重机械及爬架安全检测单位 7 家，对存在问题督促及时整改。加强预拌

预拌混凝土企业管理，拆除非法预拌混凝土搅拌站点3个，不定期开展非法搅拌站巡查工作，防止发生新建站点及已拆除站点死灰复燃现象。抓好招投标监管，加强对招投标活动的监督，2024年公开招标项目共计14个，中标金额合计为5.7亿元。加大了标后稽查力度，开展标后稽查工作2次，下发整改告知书17份。开展招投标领域风险隐患排查工作，对36个项目开展风险隐患排查，共发现违规问题18个，整改违规问题18个，2个违法问题移交汨罗市城市管理综合执法局。开展住建行业公共资源交易领域专项整治工作，对4大领域16个方面的212条线索进行核查，对2021年-2023年汨罗64个公开招标项目开展标后评估工作。做好造价与竣工备案服务，动态采集建材价格信息，及时上报岳阳市造价站；及时为企业 provide 造价信息。按规定在2个工作日内完成备案手续，共计办理建设工程项目竣工验收备案63个，工程总造价19.23亿元。其中房建类52个，总造价17.34亿元，建筑面积99.73万平方米；市政工程11个，工程总造价1.88亿元。抓好文明城市创建专项工作，组建在建项目文明创建工作专班，全面开展督查，督促项目在施工围挡、公益广告、施工现场、宿舍、食堂卫生等方面全面提标，确保建筑项目迎检效果。抓好巡视交办信访回头看和投诉信访事项。组成专班负责巡视交办信访事项回头看，做好投诉事项办理情况跟踪，落实每个信访事项与信访人沟通了解和反馈办理情况。2024年共受理投诉事项340余件（含市长信箱15件），主要问题集中在房屋质量、噪音、扬尘扰民等方面，其中房屋质量问题204件，噪音、扬尘投诉105件，施工安全投诉1件，劳资纠纷、证件问题等投诉30件。专人负责投诉和信访工作，重点问题分管负责人和主要负责人进行调度，维护了人民群众合法权益和建筑领域安全稳定。

我单位无开办企业情况。

<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>获湖南省建设工程招标投标与稽查先进单位</p>
<p>接受捐赠 资助及其 使用情况</p>	<p>无</p>
<p>事业单位 委托意见</p>	<p>兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:   2025年3月5日</p>
<p>举办单位 意见(含 保密审查 意见)</p>	<p>该年度报告书情况属实, 并经保密审查, 可以向社会 公示  2025年3月5日</p>

填表人: 李俊 联系电话:

报送日期: 2025年3月6日