

# 汨罗市 2024年度第十二批次建设用 地土壤污染状况调查（第一阶段）报告

委托单位：汨罗市土地储备中心

调查单位：汨罗市铭辉科技有限公司

2025年3月





统一社会信用代码

91430681MA7AD6TB0B

# 营业执照

(副本)

副本编号: 1 - 1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 汨罗市铭辉科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 戴芳辉

经营范围 许可项目:互联网信息服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:信息安全设备销售;信息技术咨询服务;软件开发;互联网安全服务;个人互联网直播服务;数字视频监控系统销售;安全系统监控服务;社会稳定风险评估;微型客车租赁经营服务;土地整治服务;土壤及场地修复装备销售;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;农业面源和重金属污染防治技术服务;机械设备销售;机械设备租赁;环境保护监测;生态资源监测;环保咨询服务;大气环境污染防治服务;水污染治理;环境监测专用仪器仪表销售;地质灾害治理服务;生态恢复及生态保护服务;土地调查评估服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2021年07月14日

营业期限 长期

住所 湖南省岳阳市汨罗市归义镇龙舟社区骏景花园中栋东单元一楼101号

登记机关



2022年5月10日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

单位从业备案情况:

全国土壤环境信息平台

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

基本情况信息

详情

汨罗市铭辉科技有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430681MA7AD6TB0B

组织机构类型: 企业

法定代表人 (负责人) 姓名: 戴芳辉

注册资本: 100万元

联系电话:

住所: 湖南省岳阳市汨罗市湖南省岳阳市汨罗市归义镇龙舟社区骏景花园中栋东单元一楼101号

从业类型: 土壤污染状况调查

项目业绩数量

总计

评审一次性通过率100%

项目类别	数量	评审一次性通过率
土壤污染状况调查	9	100%
土壤污染风险评估	0	
风险管控方案编制	0	
修复方案编制	0	
风险管控施工	0	
修复施工	0	
风险管控效果评估	0	
修复效果评估	0	
后期管理	0	







个人基本情况

详情

陈微 正常公开

国籍：中国

在岗情况：在岗

身份证件类型：身份证

身份证件号码：43022

所在单位：汨罗市铭辉科技有限公司

项目业绩数量

评审一次性通过率100%

项目类别	数量	评审一
土壤污染状况调查	0	
土壤污染风险评估	0	
风险管控方案编制	0	
修复方案编制	0	
风险管控施工	0	
修复施工	0	

项目名称：汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地区块土壤污染调查（第一阶段）报告

委托单位：汨罗市土地储备中心

调查单位：汨罗市铭辉科技有限公司

项目负责人：戴芳辉

报告编制人员信息：

姓 名	单 位	职务/职称	分 工	签 字
戴芳辉	汨罗市铭辉科技有限公司	法人	审定 审核	
陈 微	汨罗市铭辉科技有限公司	助工	编制	陈微

# 目 录

第一章 前言	1
第二章 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	4
2.3.1 法律法规	4
2.3.2 相关规定及政策	5
2.3.3 技术导则、标准及规范	5
2.4 调查评估方法	5
第三章 调查地块概况	7
3.1 区域环境概况	7
3.1.1 地理位置	7
3.1.2 水文及水文地质	7
3.1.3 土壤	8
3.2 敏感目标	8
3.3 地块的现状和历史	9
3.3.1 地块现状概况	9
3.3.2 地块历史简况	11
3.4 相邻地块的现状和历史	17
3.5 地块利用的规划	23
第四章 资料分析	24
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	24
4.2 地块资料收集和分析	24
第五章 现场踏勘和人员访谈	26
5.1 现场踏勘	26



5.1.1 调查地块基本情况·····	26
5.1.2 农业污染调查情况·····	26
5.1.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况·····	26
5.1.4 相邻地块现状和历史情况·····	27
5.2 人员访谈·····	27
5.3 现场踏勘和人员访谈结论·····	37
<b>第六章 结果与分析·····</b>	<b>38</b>
6.1 调查资料关联性分析·····	38
6.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析·····	38
6.3 地块调查的不确定性分析·····	39
6.4 调查结果·····	39
<b>第七章 结论和建议·····</b>	<b>41</b>
7.1 结论·····	41
7.2 建议·····	42
<b>附件：</b>	
1. 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表	
2. 申请人承诺书	
3. 报告编制单位承诺书	
4. 湖南省人民政府土地审批单	
5. 违法用地情况说明	
6. 汨罗市人民政府预征收土地公告	
7. 汨罗市人民政府安置补偿公告	
8. 调查地块红线图	
9. 预征收土地现状确认书、土地分类表	
10. 现场踏勘人员访谈记录表	
11. 专家审查意见	
12. 专家审查意见修改清单	

# 第一章 前言

汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块位于汨罗市罗江镇罗滨村和罗江村交界处（十古公路南侧），本批次为单独报批项目，只有一个地块，总面积 2499 m<sup>2</sup>（其中农民集体所有农用地 2221 m<sup>2</sup>，农民集体所有建设用地 278 m<sup>2</sup>），全部为罗江镇罗滨村和罗江村集体土地。调查地块上 2018 年 8 月罗滨村在该村集体土地上未经批准违法占用 449.5 m<sup>2</sup> 建设三层砖混房屋一栋，计划用于罗滨村集中建房安置点便民服务中心，房屋自 2021 年建成后一直闲置未利用，自然资源部门已经进行相应处罚（处罚详情见附件 5），违章建筑建成前该地块未进行开发利用，全部为集体旱地和林地，拟规划用途为：公共管理与公共服务用地。

为了贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”的规定，本批次建设用地地块现状为农用地，拟规划用途为公共管理和公共服务用地，用地性质发生改变，需要进行土壤污染状况调查。

按照国家、湖南省的相关规定，为了进一步加强我省建设用地土壤环境管控，推动“十四五”净土保卫战主要目标指标实施落地，确保人民群众住得安心，确保开发利用的环境安全，汨罗市土地储备中心委托我单位对本批次地块开展土壤污染状况调查工作。我单位在接受委托后严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术指导》（HJ25.1-2019）的技术规范要求开展并完成了相关调查工作，并编制了本批次地块土壤污染状况初步调查报告。

## 第二章 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查的目的

本次调查工作的目的为确定本批次地块在开展土地预征收、进行土地开发利用前是否受到相关污染。通过资料收集、人员访谈、现场勘查与样品分析，掌握地块目前的环境质量状况，为可能进行的土壤污染风险评估提供依据，同时为即将进行的开发利用提供必要的依据。

#### 2.1.2 调查原则

本次调查遵循的原则为：

##### （1）、针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

##### （2）、规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

##### （3）、可操作性原则

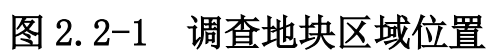
按照《建设用地土壤污染状况调查技术指导》（HJ25.1-2019）的技术规范要求，综合考虑调查采用的方法，依托专业技术水平，制定切实可行的调查方案，开展调查工作，确保调查结果的准确性。

### 2.2 调查范围

本地调查范围主要根据汨罗市自然资源局提供的批次建设用地征收红线图、土地征收相关记录，并结合实际现场踏勘，确定本次地块的调查范围。本次调查地块位于汨罗市罗江镇罗滨村和罗江村交界处（十古公路南侧），红线图面积为 2499 m<sup>2</sup>，中心地理坐标：N 28.822177，



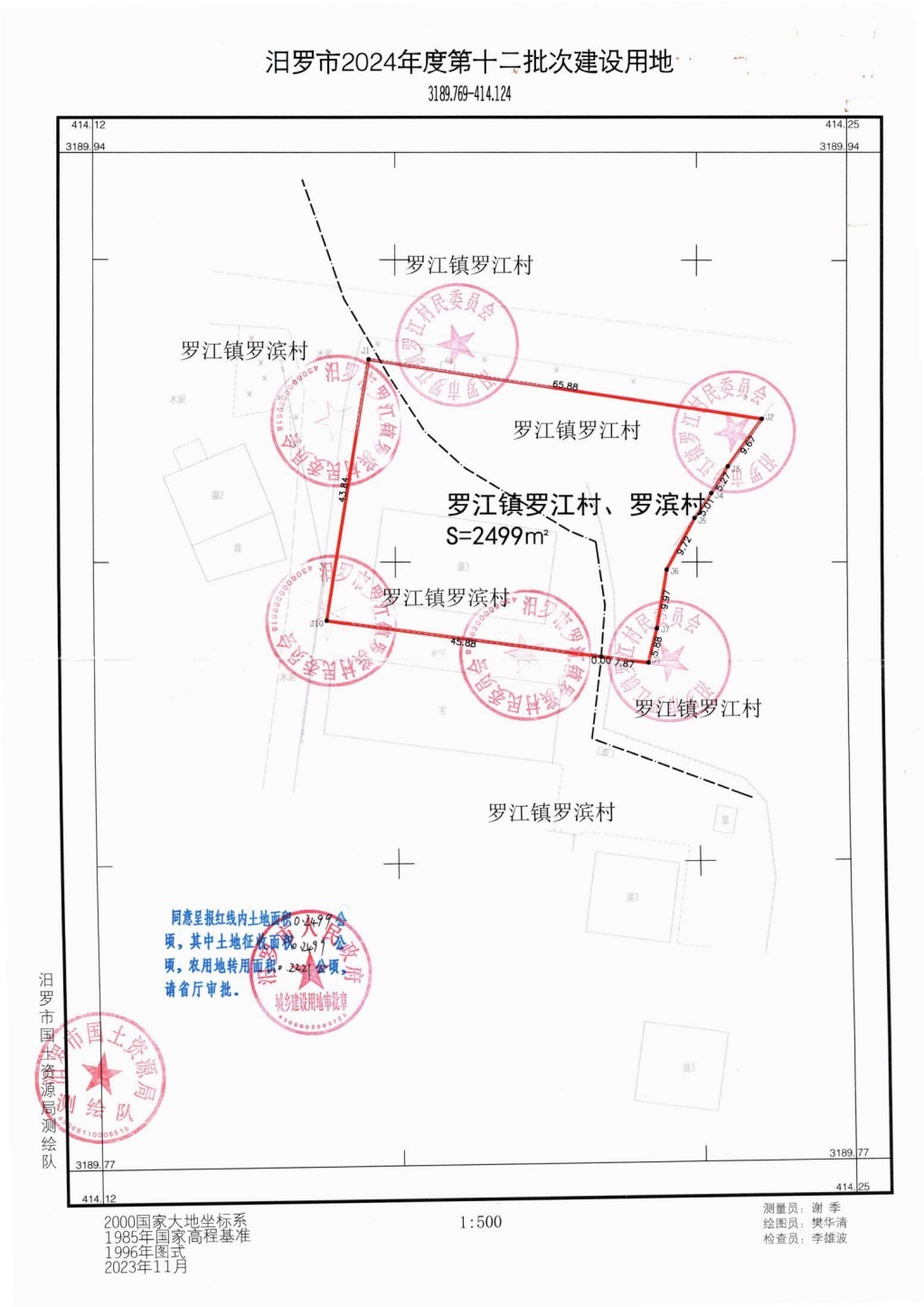
拐点坐标表:



拐点坐标表:

制表:		校审:		2025年3月27日
-----	--	-----	--	------------

红线图：



## 2.3 编制依据

### 2.3.1 法律、法规、规划、政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年12月修订）；

- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修订）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年修订）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 1 月 1 日施行）
- (7) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 4 月修订）
- (8) 《中华人民共和国水法》（2016 年 7 月修订）；
- (9) 《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 6 月修订）；
- (10) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）；
- (11) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）；
- (12) 《农用地土壤环境管理办法》（环境保护部令第 46 号）
- (13) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）；
- (14)《湖南省实施《中华人民共和国土壤污染防治法》办法》（2020 年 7 月 1 日施行）。

### 2.3.2 相关导则、规范和规定

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018 年 1 月 1 日实施）。

### 2.3.3 其他相关资料

- (1) 历史年份卫星航拍图片、现场勘查图片、实地调查问卷；
- (2) 拟征收土地报批相关资料。

## 2.4 调查方法

本次主要是开展第一阶段的土壤污染状况调查工作，这阶段的调查工作的流程具体如下：

- (1) . 资料收集与分析。收集的资料主要包括：以往主要年份本地块的变迁影像资料、地块相关记录、地块相关文献资料、地块开发利用



布局资料、地块所在区域的自然和社会信息、地块原始拥有者的访谈记录、环境部门访谈记录、土地开发利用相关部门访谈记录等。当调查地块与相邻场地存在相互污染的可能时，须调查相邻场地的相关记录和资料。

(2) 现场踏勘。了解地块的现状与历史情况、相邻地块的现状和历史、周围区域的现状和历史情况、区域的地质、水文地质和地形描述等。

(3) 人员访谈。采用当面交流、电话交流、电子调查等方式，访谈地块现状和历史知情人，一般包括地块管理机构和地方政府相关人员、环境保护行政主管部门的相关人员、本地块过去和现在各阶段的使用者。

(4) 结论与分析。采用上述方式对本地块进行全面了解后，通过细致分析对第一阶段调查进行汇总，明确是否需要进行下一步采样调查，并提出第一阶段环境调查结论和建议。

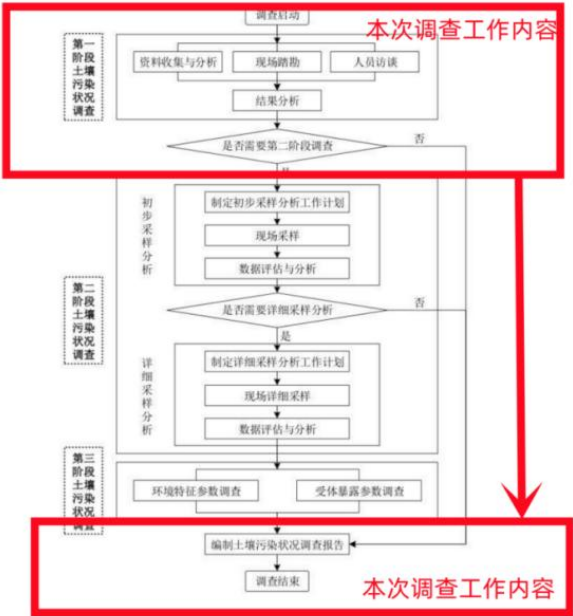


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与流程

## 第三章 调查地块概况

### 3.1 区域环境概况

#### 3.1.1 地理位置

汨罗市罗江镇地处汨罗市中部，东靠长乐镇、平江县伍市镇，南与新市镇、归义镇隔江相望，西抵屈子祠镇，北与大荆镇、桃林寺镇相连，现辖 14 个行政村，总人口 65245 人，行政区域面积 155.39 平方公里。罗江镇境内交通便利，邻近汨罗市城区，107 国道和武广客运专线纵贯南北，十古公路、新范线、京渡线途经境内。近年来，乡域社会经济取得较大发展，新农村建设步伐加快，特别是武广客运专线的建设，碳素、稀土等特色产业发展以及县乡道拓改为全镇经济发展带来了新的机遇。

本次调查地块位于汨罗市罗江镇罗江村和罗滨村交界处（十古公路南侧），地块总面积：2499 m<sup>2</sup>，中心地理坐标：N 28.822177°，E 113.12091°，地块位置详见下图：



#### 3.1.2 水文及水文地质

汨罗地处东洞庭湖南岸，湘江、沅水和汨罗江尾闾，境内河道纵横、水域辽阔，有大小河流（含溪流）115 条，总长 654.9 公里，流域面积

在 6.5 平方公里以上的河流 44 条，其中 100 平方公里以上的河流 10 条。湘江汨罗段全长 26.7 公里，水域面积约 8 万亩；沅水汨罗段全长 9.7 公里，水域面积约 5 万亩；汨罗江汨罗段全长 63.5 公里，水域面积约 38 万亩。汨罗江流长 253.2 公里，流域面积 5543 平方公里，是洞庭湖水系中仅次于湘、资、沅、澧的第五大水系。汨罗江的上游称汨水，发源于江西省修水县的黄龙山梨树垂，流经修水县白石桥、龙门桥，平江县长寿、嘉义、猷冲、三市、横槎、金窝、城关、浯口、青冲、黄旗墩，汨罗市长乐、新市、罗江，在大洲湾与罗水汇合。罗水因源出巴陵罗内而得名，干流长 88 公里，流域面积 595 平方公里，跨岳阳、平江、汨罗三县市。

汨罗年平均降水量 1345.4 毫米，年降水总量 21.31 亿立方米，地表水资源总量 44.65 亿立方米，尚可利用的地表水资源为 28.43 亿立方米。

调查地块附近地表水主要是汨罗江和罗水流域以及往北距离地块 500 米左右的老河流域，以及周边村集体所属的山塘水面。

本次调查地块位于罗水和老河以南，调查地块内无河流、管道及管线经过，没有收集到地块所属区域的相关地勘资料。

### 3.1.3 土壤

汨罗土壤的成土母质有第四纪松散堆积物、花岗岩母质、板页岩母质及云母片岩母质、红岩母质 4 种，不同母质形成不同类型的土壤。土壤类型有水稻土 45.60 万亩，红（黄）壤 94.57 万亩，紫色土 11.57 万亩，潮土 2.54 万亩。土壤分布为南部红（黄）壤水稻土区、中北部红壤水稻土区、汨罗江流域潮土及水稻土区、东北部紫色土、红壤水稻土区。

### 3.2 敏感目标

调查地块位于汨罗市罗江镇罗江村和罗滨村交界处（十古公路南侧），地块周边敏感目标主要有罗滨村安置区、罗江镇露水坡中学、罗江镇罗江村和罗滨村村民住宅及集体林地和集体水田、山林、十古公路等，具



体如表 3.2-1 所示。地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。

表：3.2-1 周边敏感目标

编 号	距 离	方 位	名 称	常住人口
①	0.3 米	南侧	罗滨村安置区	200 人
②	0.3 米 ~ 200 米	东、东北侧 东南侧	集体林地旱地及村民住宅房	800 人
③	200 米	西南侧	露水坡中学	450 人
④	0.5 米	北侧	十古公路	
⑤	30 米	北、西北侧	村民住宅房	320 人
⑥	100 米	西侧	村民住宅及集体林地	400 人
⑦	150 米	北侧	罗江镇集体水田	
⑧	350	北侧	老河	

### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 调查地块现状概况

根据调查人员现场踏勘，调查地块上建有三层砖混房屋一栋，北侧土地已经平整，地上铺有卵石，地块周边种植小樟树，地块北、西侧已经用蓝色铁皮围挡与相邻土地进行格挡，场地内地上已经长有杂草，场地内无明显气味、无外来堆放物。详见表 3.3-1

汨罗市人民政府在 2024 年 3 月 5 日对调查地块发布了预征地公告，并于 2024 年 4 月 10 日发布安置补偿公告对于地块征收和青苗的补偿费都进行了详细的安排和合理补偿。

表 3.3-1 调查地块现状描述

序号	位 置	现 状 情 况	备 注
1	周边	调查地块东与罗江村和罗滨村集体林地毗邻，南侧跟罗滨村安置区毗邻，以安置区水泥地面边界为界，北邻十古公路，西邻安置区进出道路和罗滨村村民住宅，村民住宅跟调查地块之间有村级公路相隔。	
2	场地内	调查地块南侧已建有三层砖混结构房屋一栋，北侧土地已经平整，地上铺有卵石，地块周边种植小樟树，场地内地上已经长有杂草，场地内无明显气味、无外来堆放物。	

调查地块现状如下列图片所示：





### 3.3.2 调查地块历史

通过调查人员现场踏勘、走访以及调取历史卫星图片资料，调查地块一直以来都是汨罗市罗江镇罗江村和罗滨村交界处（十古公路南侧）的集体林地和旱地，本次征收之前调查地块上 2018 年 8 月罗滨村在该村集体土地上未经批准违法占用 449.5 m<sup>2</sup>建设三层砖混房屋一栋，计划用于罗滨村集中建房安置点便民服务中心，房屋自 2021 年建成后一直闲置未利用，安置服务中心建设前调查地块未进行任何开发和利用，此次征收用于汨罗市公安局罗江派出所的建设。

历史卫星图片如下：



	<p>2013 年 7 月卫星图片显示调查地块为林地和旱地。</p>
	<p>2014 年 10 月跟 2013 年 7 月比较,无变化</p>

2016 年 3 月调查地块卫星图：



跟 2014 年 10 月比较，调查地块上无明显变化。

2018 年 7 月调查地块卫星图：



跟 2016 年 3 月比较调查地块上树木已砍伐，地表已经剥离，土地已经平整。



2019 年 8 月调查地块卫星图：



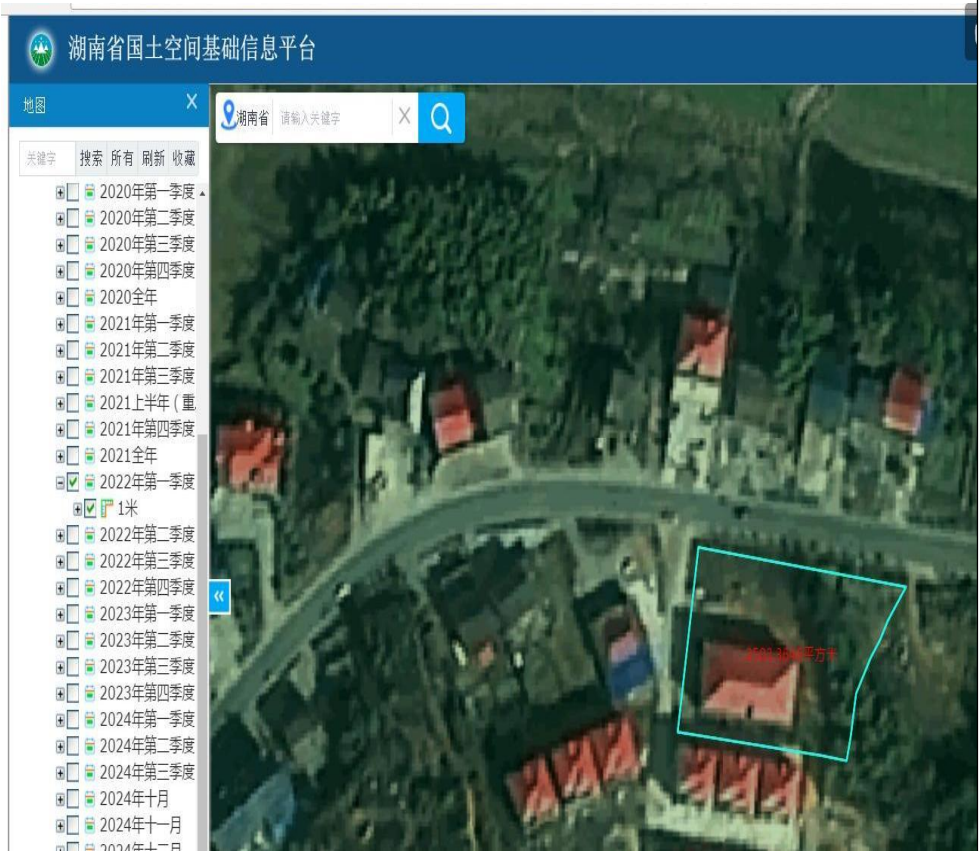
跟 2018 年 7 月卫星图比较，无明显变化。

2021 年 1 月调查地块卫星图：



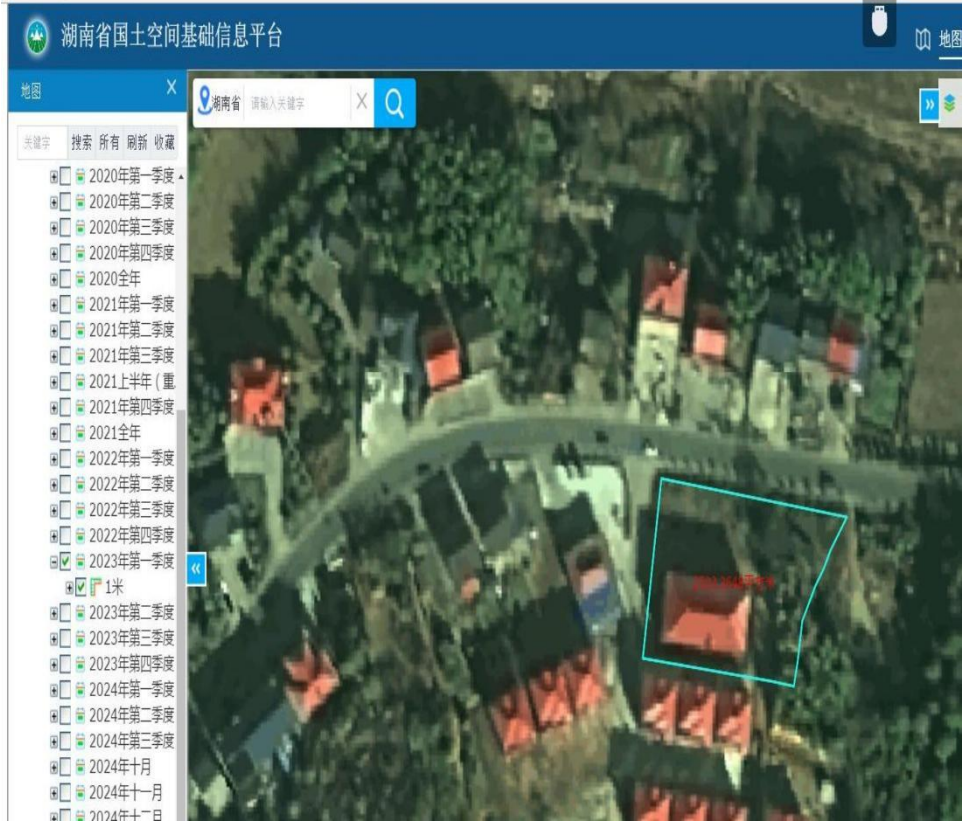
跟 19 年 8 月比较调查地块上已建成房屋一栋，地块周边已平整。

2022 年一季度调查地块卫星图：



跟上年度  
比较无明  
显变化。

2023 年一季度调查地块卫星图：



跟上年度  
比较无明  
显变化。



2024 年一季度调查地块卫星图：



跟上年度  
比较无明  
显变化。

### 3.4 相邻地块的现状和历史

#### 3.4.1 相邻地块现状

调查地块周边敏感目标主要有罗滨村安置区、罗江镇露水坡中学、罗江镇罗江村和罗滨村村民住宅及集体林地和集体水田、山林、十古公路等。地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。根据收集和现场踏勘资料，调查地块跟周边地块现状如下例图片所示：





### 3.4.2 相邻地块历史

调查地块位于汨罗市罗江镇罗江村和罗滨村交界处（十古公路南侧），地块周边敏感目标主要有罗滨村安置区、罗江镇露水坡中学、罗江镇罗江村和罗滨村村民住宅及集体林地和集体水田、山林、十古公路等。地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。块历史上不涉及工业活动，没有工业废水产生、排放和处理设备设施，也不涉及规模化养殖场所，因此，周边相邻地块对调查地块造成污染的可能性极小。本次调查地块周边地块的现状和历史在谷歌卫星图上采集到如下图片信息：



2013 年 7 月调查地块周边卫星图：



图片显示调查地块周边1、2号地块表土翻耕种植旱地作物，其余地块均无异常情况

2014 年 10 月调查地块周边卫星图：



跟2013年7月比较，未见明显变化



2016 年 3 月调查地块周边卫星图：



跟上一年度比较，无明显变化。

2018 年 7 月调查地块周边卫星图：



图片显示 1 号地块表土已经剥离，安置区开始建设，周边地块跟往年比较无明显变化。

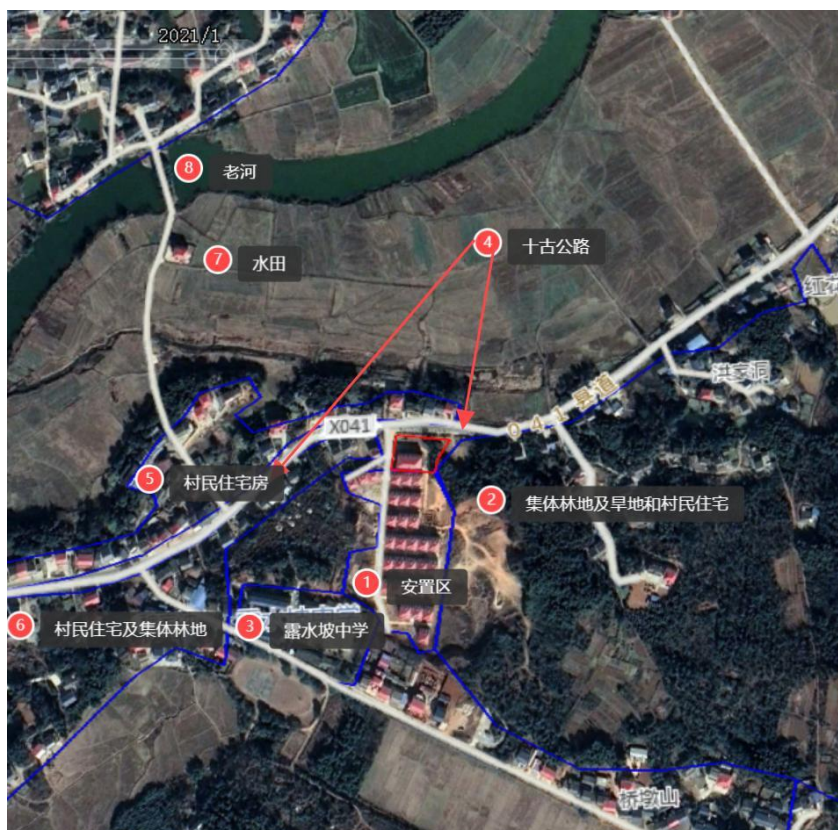


2019 年 8 月调查地块周边卫星图：



跟 18 年比较,1 号地块安置区已基本建成, 其余地块无明显变化。

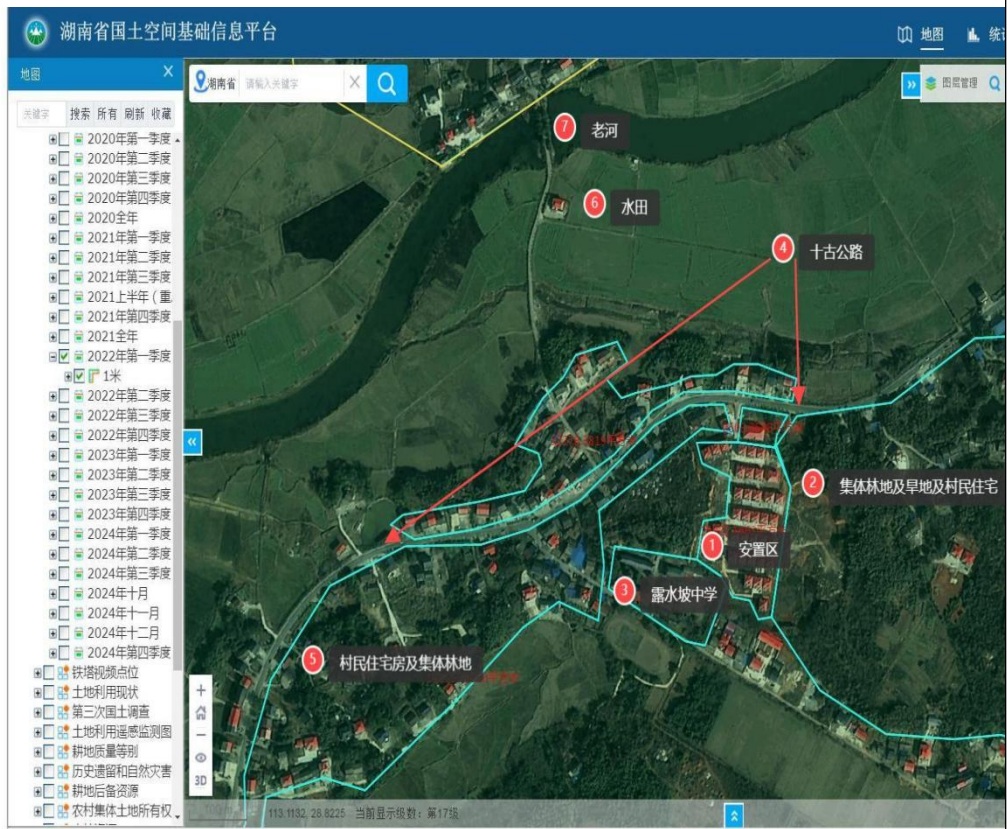
2021 年 1 月调查地块周边卫星图：



跟上年度比较 1 号地块安置区建设继续完善, 调查地块内已建房屋一栋外, 其余无明显变化。

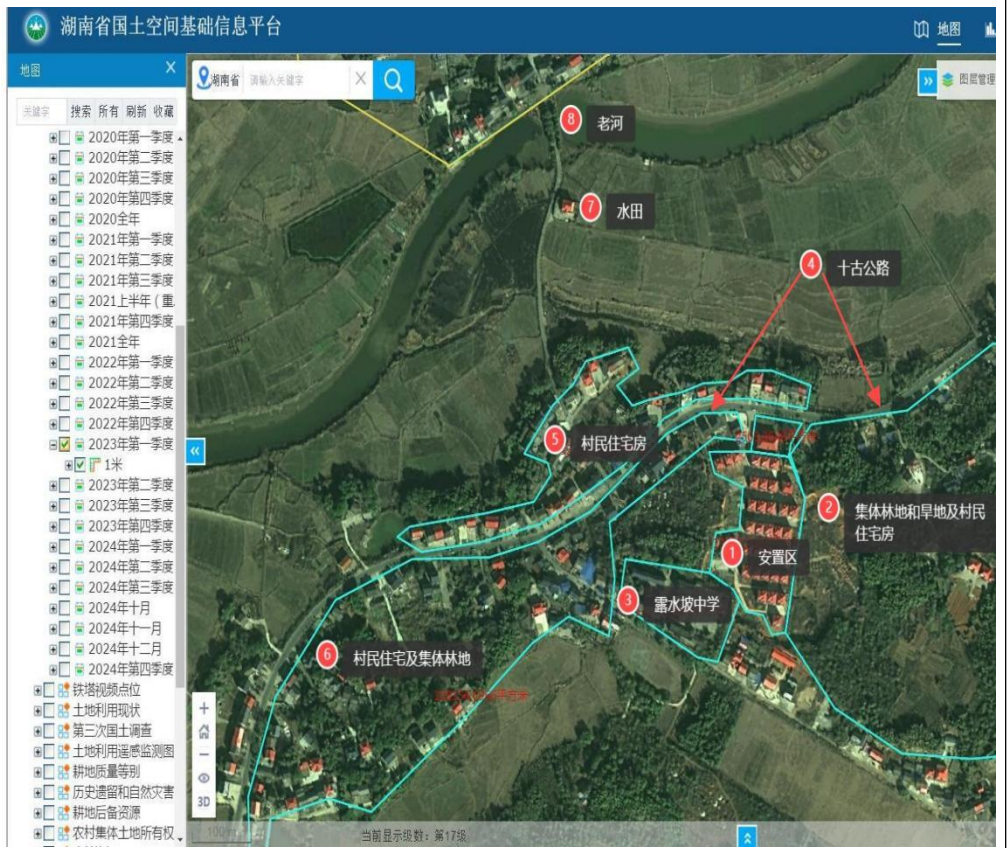


2022 年一季度调查地块周边卫星图：



跟上年  
度比较  
无明显  
变化。

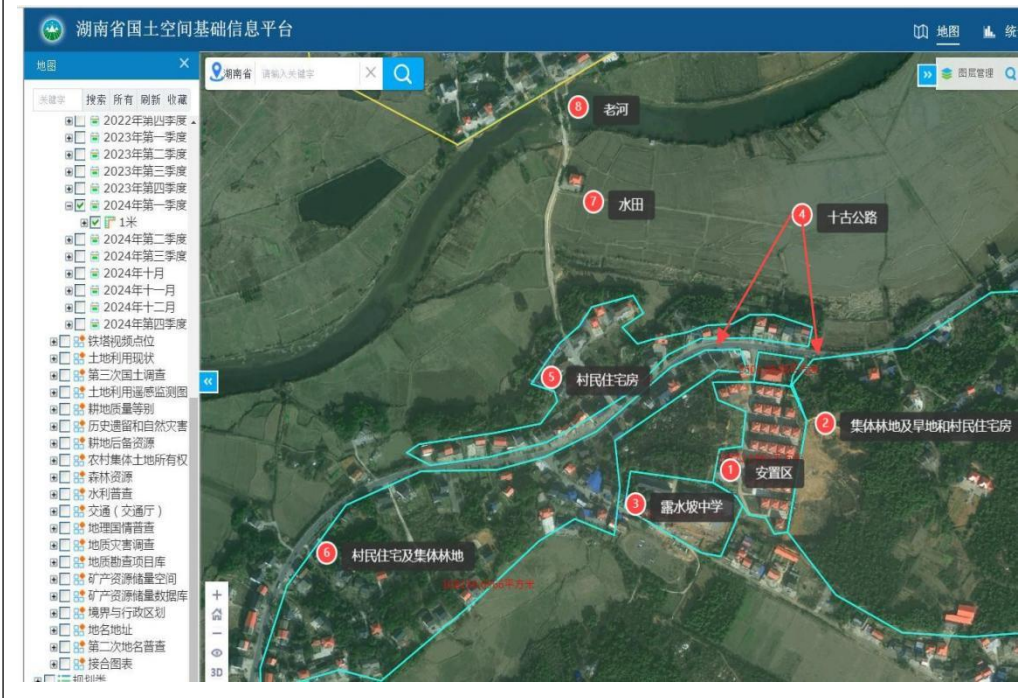
2023 年 1 季度调查地块周边卫星图：



跟上年  
度比较  
无明显  
变化。



2024 年 3 月调查地块周边卫星图：



周边地  
块跟上  
年度比  
较无明  
显变化。

3.5 地块的利用规划

调查地块原为农用地，根据汨罗市罗江镇国土空间总体规划（2021—2035）年建设用地项目与规划分区套合图显示，调查地块用途规划为公共管理与公共服务用地。

汨罗市罗江镇国土空间总体规划（2021-2035）年  
建设用地项目与规划分区套合图





## 第四章 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查收集到的政府和权威机构发布的资料有：

（1）汨罗市人民政府《关于汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地的预征收土地公告》影印件；

（2）汨罗市人民政府《关于汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地征地补偿安置方案公告》影印件；

（3）汨罗市人民政府《预征收现状确认书》影印件；

（4）汨罗市自然资源局《汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地土地分类面积汇总表（三大类）》影印件；

（5）湖南省人民政府《关于汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地农用地转用和土地征收的批复》（湘政地〔2025〕0501 号）影印件。

以上资料的收集能够清晰反映调查地块的历史使用状况，可以充分证明调查地块是否存在土壤污染源，也为调查地块权属的认定提供了充分依据。

### 4.2 场地资料的收集与分析

（1）谷歌地球和自然资源基础信息平台卫星图；

（2）现场踏勘走访记录；

（3）调查人员现场采集的地块现状照片；

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，地块变迁资料主要包括，用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其他有助于评价地块污染

的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。本次主要收集到的资料为2013年7月~2024年一季度的谷歌地球、自然资源卫星影像图片资料：根据对历史卫星影像资料的分析，调查地块的历史分为两个阶段：1、2018年8月前整个调查地块都是罗江镇罗江村和罗滨村的集体山林地和旱地，一直由所在村组的村民集体耕作，该地块没有进行过开发利用；2、（1）2018年8月开始罗滨村在该村集体土地上未经批准违法占用449.5 m<sup>2</sup>建设三层砖混房屋一栋，计划用于罗滨村集中建房安置点便民服务中心，房屋自2021年建成后一直闲置未利用，汨罗市自然资源局于2023年9月按规定进行了处罚，处罚决定已全部落实到位。岳阳市局行政执法支队和省自然资源厅督察办于2024年5月23日出具“同意依法办理建设用地手续”意见；（2）位于罗江村一侧的土地已于2018年进行了平整并在地块上铺装鹅卵石，周边种植了小樟树。调查地块自2018年开始建设至2021年建成以来一直保持现状，地块上也没有涉及污染土壤和环境的行为。汨罗市人民政府于2024年3月5日发布预征收土地公告，履行土地征收程序并实施土地征收补偿后，按照法定程序已报请湖南省人民政府批准由农用地转为建设用地（省人民政府批单见附件），计划用于汨罗市公安局罗江派出所的建设。

## 第五章 现场踏勘和人员访谈

### 5.1 现场踏勘

#### 5.1.1 调查地块现场基本情况

我公司调查人员于 2025 年 3 月 18 日进入调查地块及周边进行实地踏勘，实际情况如下：2018 年 8 月开始罗滨村在该村集体土地上未经批准违法占用 449.5 m<sup>2</sup> 建设三层砖混房屋一栋，计划用于罗滨村集中建房安置点便民服务中心，房屋自 2021 年建成后一直闲置未利用，北侧土地已经平整，地上铺有卵石，地块周边种植小樟树，地块北、西侧已经用蓝色铁皮围挡与相邻土地进行格挡，场地内地上已经长有杂草，场地内无明显气味、地上没有其他堆积物。

#### 5.1.2 农业污染调查情况

本地块历史为旱地和林地，调查小组在当地政府和汨罗市农业农村部门以及实地走访原土地使用者了解获悉，调查地块自村民作为旱地和林地进行耕种以来，除按照正常农耕施肥外没有使用有毒有害及残留化学药品，其作为旱地种植蔬菜的肥料都是以人畜粪便为主，辅以少量氮磷钾肥；作为林地主要是以树木的自然生长为主，没有进行追肥和施肥操作，地块及周边没有规模化畜禽养殖情况，也没有其他污染企业生产情况。

#### 5.1.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况

根据现场调查和群众的走访、相关资料的收集，调查地块及周边区域无储罐、槽等有害物质的储存、使用和处置情况。

根据对当地村委会和周边居民群众的访谈得知，场地及地块周边不存在污染情况，也没有堆放、填埋固体废物以及有害有毒物质的情况。

#### 5.1.4 相邻地块的现状和历史情况

现场调查人员到地块周围进行了实地踏勘调查，通过调查确认，地块周边主要有罗滨村安置区、罗江镇露水坡中学、罗江镇罗江村和罗滨村村民住宅及集体林地和集体水田、山林、十古公路等，周边历史以来没有污染性工业企业、没有规模化的企业养殖情况，地块周边不存在污灌情况，也没有堆放、填埋固体废物及有毒有害物质的情况，但是没有收集到土壤环境监测数据。

### 5.2 人员访谈

1. 本次访谈主要包括以下几个方面内容：

（1）本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）

（2）场地历史用途有哪些？有哪些变迁过程？

（3）场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？

（4）是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物？

（5）场地内是否曾有沟、渗坑？

（6）场地周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患？

（7）场地地下是否有管线、管道通过？

2. 访谈记录必须有被访谈人的职业、所在单位或者居住地址，访谈人、被访谈人的签字、身份证件和联系方式。

3. 本次访谈涉及的调查记录表样板如下图：

## 实地调查访谈记录表

调查时间： 年 月 日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地地块		
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m <sup>2</sup>
调查人员	姓名		
	单位		
	联系电话		
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员		
	姓名		年龄
	单位/住址		
	联系电话		
<b>调查内容（请在符合的□划√）：</b> 1、本次调查地块的历史用途有哪些？ <input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 旱地 <input type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地 2、调查地块是否发生过土壤污染情况？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？ 4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？ <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？			

### 4. 本次调查接受访谈的对象

本次接受调查对象分别是地块的原使用者、地块属地的村委会工作人员、周边相邻地块居民、罗江镇人民政府、自然资源部门和生态环境保护部门的工作人员共计 12 人，各人员信息情况如下表所示：



接受访谈对象信息表

序号	姓名	性别	年龄	单位/住址	跟地块关系	联系电话
1	李丽	女	30	罗江镇 人民政府	政府干部	██████████
2	周沛	男	56	罗江镇罗江村 委会	书记	██████████
3	黄敏	男	42	罗江镇罗滨村 委会	工作人员	██████████
4	杨运良	男	68	罗江村 24 组	周边住宅村民	██████████
5	周兴华	男	68	罗江村 24 组	原土地使用者	██████████
6	余五辉	男	53	罗滨村 24 组	原土地使用者	██████████
7	黄有文	男	50	罗滨村 22 组	原土地使用者	██████████
8	冯云	女	39	罗滨村 31 组	周边住宅村民	██████████
9	罗应飞	男	75	罗江村 24 组	周边住宅村民	██████████
10	李友良	男	64	罗滨村 31 组	周边住宅村民	██████████
11	欧阳广	男	36	汨罗市自然资 源局	工作人员	██████████
12	龚高锋	男	56	岳阳市生态环 境局汨罗分局	工作人员	██████████

## 5. 访谈方法

本次调查访谈主要通过当面交流和书面调查表的形式进行。

## 6. 人员访谈情况汇总

我们在人员访谈结束后对所调查到情况进行了汇总，详细情况如下表所示：

人员访谈情况汇总表

访谈对象	跟地块关系	访 谈 获取信息
李丽 周沛 黄敏	镇、村干部	1. 了解到地块未进行其他开发利用，18年8月前一直为村民耕种的集体土地； 2. 地块历史上没有工业企业、没有规模化养殖企业； 3. 地块历史上没有发生过固废堆放情况。
冯云 杨运良 李友良	周边住宅居民	1. 场地内没有生过化学品泄漏或其他环境污染事故； 2. 没有见到场地内堆放外来土壤或固体废物。
罗应飞 黄有文 周兴华 余五辉	原土地使用者	1. 场地周边没有重污染企业和其它可能的污染隐患？ 2. 场地下没有管线、管道通过 3. 调查地块没有使用有毒有害化肥和农药的情况
李丽	政府干部	1. 场地内没有发生过化学品泄漏或其他环境污染事故； 2. 场地内没有堆放外来土壤或固体废物
欧阳广	自然资源部门	1. 本批次用地符合土地利用规划，已报请省人民政府批准； 2. 地块18年8月前一直都是农用地，相关违法建设行为已经按程序进行处理并按规定进行了征转。
龚高锋	生态环境保护部门	1. 地块未接到环境违法和信访投诉； 2. 地块不属于生态环境部门有记录的存在环境污染状况的土地； 3. 地块未有其他有记录的异常使用情况。

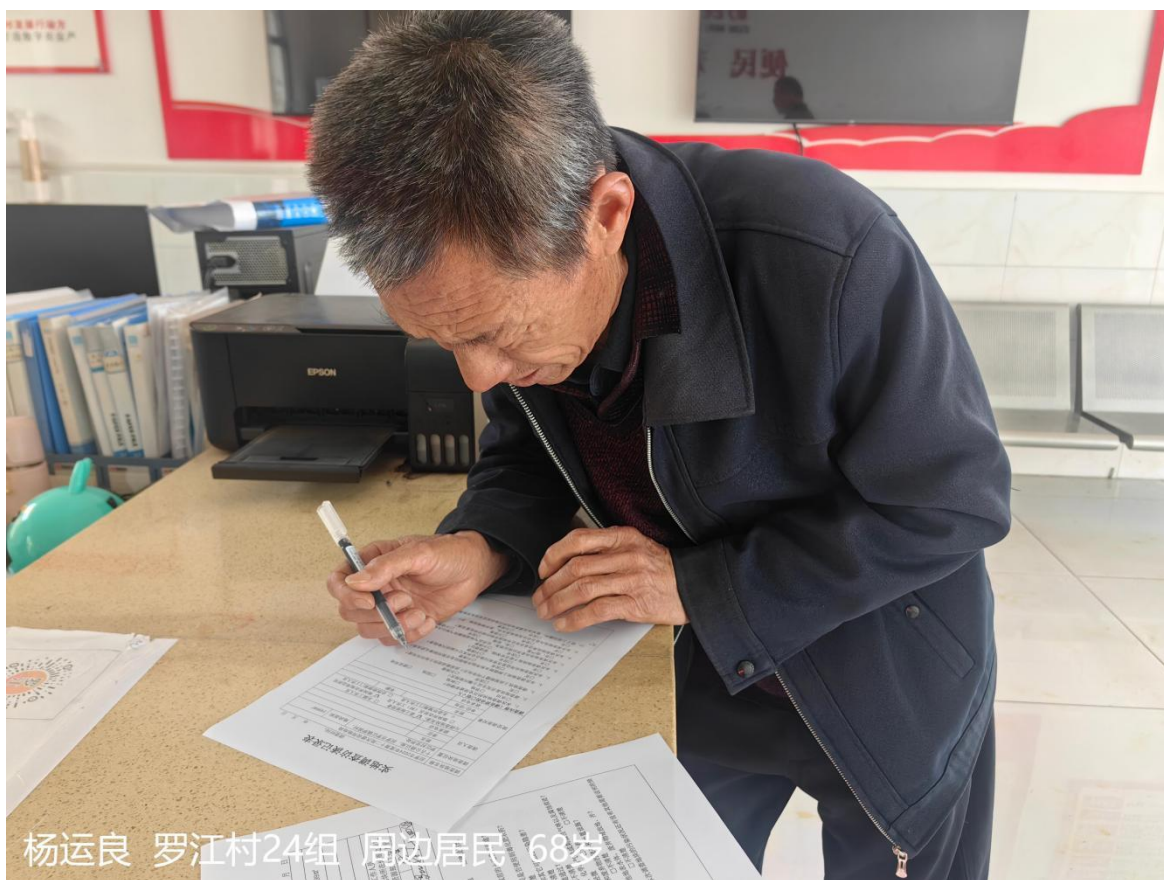
## 7. 人员访谈相片







周兴华 罗江村24组 原土地使用者、周边居民 68岁



杨运良 罗江村24组 周边居民 68岁



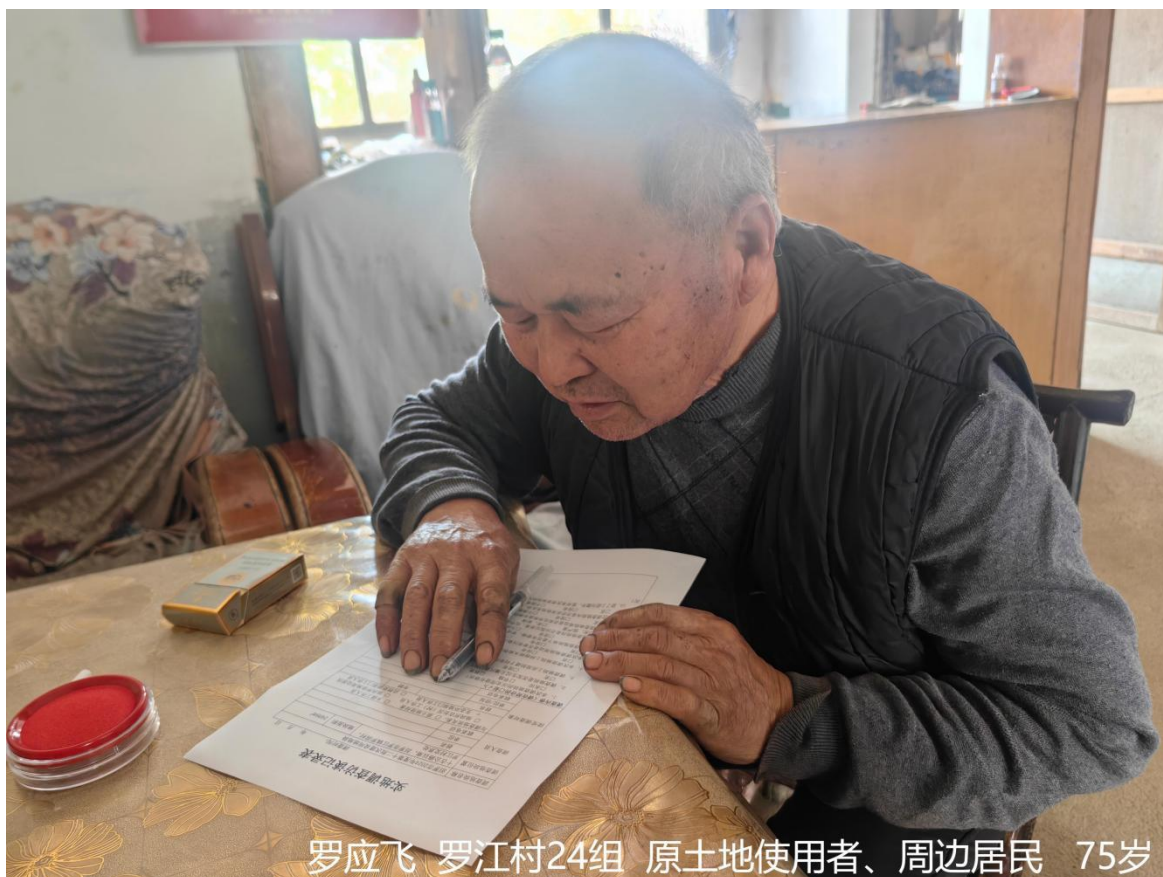


李丽 罗江镇人民政府工作人员 30岁



李友良 罗滨村31组 原土地使用者、周边居民 64岁





罗应飞 罗江村24组 原土地使用者、周边居民 75岁



冯云 罗滨村31组 原土地使用者、周边居民 39岁





黄有文 罗滨村22组 周边居民 50岁



余五辉 罗滨村24组 周边居民 53岁



欧阳广 男 自然资源局土地储备中心副主任



龚高峰 男 岳阳市生态环境局汨罗分局 56岁



### 5.3 现场踏勘和人员访谈结论

通过调查人员现场踏勘和人员走访得出如下结论：

调查地块内部及周边未发现土壤污染情况及异常气味的现象，地块及周边历史以来没有污染性工业企业、没有规模化的企业养殖情况，地块周边不存在污灌情况，也没有堆放、填埋固体废物及有毒有害物质的情况；通过对土地使用者和村委会工作人员的访谈了解到：地块 2018 年 8 月前是集体耕种旱地和林地，一直由所在村组的村民集体耕作，没有进行过开发利用；2018 年 8 月开始罗滨村在该村集体土地上未经批准违法占用 449.5 m<sup>2</sup> 建设三层砖混房屋一栋，计划用于罗滨村集中建房安置点便民服务中心，房屋自 2021 年建成后一直闲置未利用，位于罗江村一侧的土地已于 2018 年进行了平整并在地块上铺装了鹅卵石，周边种植了小樟树，地块上也没有涉及污染土壤和环境的行为。地块及地块周边没有可能造成土壤污染和地下水污染的污染源存在。

以上结论均与历史卫星图片的解译相互印证，与现场踏勘结果吻合，与人员访谈结果一致。



## 第六章 结果与分析

### 6.1 调查资料关联性分析

本次调查主要通过收集历史、政府部门以及法律规定的相关资料跟现场踏勘、相关人员访谈等调查资料对比分析，甄别所收集资料的有效性，判别所收集资料跟地块现场的差异程度，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

### 6.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈三种途径，可以判别调查地块及周边情况基本一致，详见表 6-1：

表 6-1 调查资料一致性分析

地块信息	资料收集	现场踏勘	人员访谈	是否一致
地块历史上是否开发利用	18 年 8 月前一直未进行开发利用，之后建有房屋、土地已平整	现状有砖混房屋一栋、其余土地已经平整	旱地林地和房屋一栋	一致
相邻地块历史企业情况	未从事过生产活动	现状没有生产活动痕迹	未从事过生产活动	一致
地块周边是否曾有重污染企业	无重污染企业	未发现重污染企业	无重污染企业	一致

地块内是否存在管线等地下设施	————	现场未发现设施	无此设施	一致
地块及周边是否发生过环境污染事故	未发生环境污染事故	————	未发生过污染事故	一致

通过历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得到的调查地块相关信息基本保持一致，没有明显差异，因此可以不需要再对以上三种途径所获取资料的差异性进行分析。

### 6.3 地块调查的不确定性分析

本报告仅是针对现阶段和以往一定时段内所采集情况进行的判别、分析，调查报告完成后，本地块如有任何改变，我公司建议应及时向当地环境主管部门报备，并采取必要措施。

### 6.4 调查结果

通过地阶段场地调查，我们得出如下调查结果：

根据资料分析、现场踏勘和人员走访的相关情况，调查地块 2018 年 8 月前是集体耕种的旱地和林地，一直由所在村组的村民集体耕作，没有进行过开发利用；2018 年 8 月开始罗滨村在该村集体土地上未经批准违法占用 449.5 m<sup>2</sup> 建设三层砖混房屋一栋，计划用于罗滨村集中建房安置点便民服务中心，房屋自 2021 年建成后一直闲置未利用，位于罗江村一侧的土地已于 2018 年进行了平整并在地块上铺装了鹅卵石，周边种植了小樟树，地块上也没有涉及污染土壤和环境的行为。汨罗市人民政府为了公共利益的需要于 2024 年 3 月 5 日发布预征地公告，对此次调查地块按程序予以征收并按照法律的规定给予了补偿，调查地块已经湖南省人民政府批准由农用地转为建设用地，汨罗市人民政府拟将该地块用于汨罗市公安局罗江派出所的建设。

调查地块位于汨罗市罗江镇罗滨村和罗江村交界处（十古公路南侧）。相邻地块历史上不涉及工业活动，没有工业废水产生、排放和处理设备设施，地表及地下没有管线经过，也不涉及规模化养殖场所，调查地块以及周边相邻地块区域在当前和历史上均没有潜在的污染源和污染物，没有发生过污染事故。

## 第七章 结论和建议

### 7.1 结论

汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块位于汨罗市罗江镇罗滨村和罗江村交界处（十古公路南侧），地块总面积 2499 m<sup>2</sup>，地块中心地理坐标：N 28.822177°，E 113.12091°。调查地块 2018 年 8 月前是集体耕种旱地和林地，一直由所在村组的村民集体耕作，没有进行过开发利用；2018 年 8 月罗滨村在该村集体土地上未经批准违法占用 449.5 m<sup>2</sup> 建设三层砖混房屋一栋，原计划用于罗滨村集中建房安置点便民服务中心，自 2021 年建成以来一直闲置未利用，位于罗江村一侧的土地已于 2018 年进行了平整并在地块上铺装了鹅卵石，周边种植了小樟树，地块上也没有涉及污染土壤和环境的行为。土地用途经省人民政府批准后由农用地变更为建设用地，拟用于汨罗市公安局罗江派出所的建设。调查地块周边主要有罗滨村安置区、罗江镇露水坡中学、罗江镇罗江村和罗滨村村民住宅及集体林地和集体水田、山林、十古公路，地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。经调查人员对该地块历史资料的收集、现场踏勘、人员访谈和卫星图片的调阅，判断该地块内以及周边区域均没有对土壤造成污染的污染源，该地块的环境状况可以接受，依照相关技术导则的规定，地块的土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，地块现状符合公共管理和公共服务用地的要求，可以变更用途。



## 7.2 建议

建议主管部门和用地单位在后续开发利用地块过程中，做好相应的环境保护措施，开发利用过程中应做好环境突发状况应对措施和环境应急预案的制定，避免施工及后续使用过程中对周边造成环境污染。

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、  
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块				
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估				
联系人	戴芳辉	联系电话	■■■■■■■■■■	电子邮箱	
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有 关部门申请的，填写土 地使用权收回时间)	2024 年 3 月 5 日		前土地使 用权人	汨罗市罗江镇罗江村 汨罗市罗江镇罗滨村	
建设用地地点	湖南省 岳阳市 汨罗市 罗江镇 罗江、罗滨村交界处				
	经度: 113.12091° 纬度: 28.822177° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他 (简要说明)				
四至范围	东临罗江镇集体林地、南临罗滨村安置区、 西临罗江镇村民自建房、北邻十古公路			占地面积 (m <sup>2</sup> )	2499
行业类别 (现状为工矿 用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
有关用地审批和 规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证				
规划用途	<input type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫 生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公 园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业 服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地 与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定				

报  
告  
主  
要  
结  
论

汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块位于汨罗市罗江镇罗滨村和罗江村交界处（十古公路南侧），地块总面积 2499 m<sup>2</sup>，地块中心地理坐标 N 28.822177，E 113.12091。调查地块 2018 年 8 月前是集体耕种旱地和林地，没有进行过开发利用；2018 年 8 月罗滨村在该村集体土地上未经批准建设罗滨村集中建房安置点便民服务中心，位于罗江村一侧的土地已于 2018 年进行了平整并在地块上铺装了鹅卵石，周边种植了小樟树。2024 年 3 月 5 日汨罗市人民政府为了公共利益的需要征收该地块，并根据土地现状类别，按照现行法律法规对土地使用者进行了补偿和安置，该地块经湖南省人民政府（湘政地（2025）0501 号）批准后由农用地变更为建设用地（公共管理与公共服务用地），拟用于汨罗市公安局罗江派出所的建设。调查地块周边主要有罗滨村安置区、罗江镇露水坡中学、罗江镇罗江村和滨江村村民住宅及集体林地和集体水田、山林、十古公路等，地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。经调查人员对该地块历史资料的收集、现场踏勘、人员访谈和卫星图片的调阅，判断该地块内以及周边区域均没有对土壤造成污染的污染源，该地块的环境状况可以接受，依照相关技术导则的规定，地块的土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，符合公共管理与公共服务用地的要求，可以变更用途。

申请人：汨罗市土地储备中心

2025年4月8日



附件 2：申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位拟对汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块申请材料的真实性负责，为报告出具单位提供的相应资料、全部数据真实有效绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：汨罗市土地储备中心



法定代表人（签名）：许石

2025 年 3 月 3 日




附件 3：报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块土壤污染  
状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的参与人员如下：

类 别	姓 名	联系方式
直接负责人	戴芳辉	
报告编制人	陈微	
报告审核人	戴芳辉	

如出具虚假报告，愿承担全部法律责任。

承诺单位：汨罗市铭辉科技有限公司

法定代表人（签名）



2025 年 4 月 2 日

附件 4：湖南省人民政府批复

# 湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2025〕0501号

## 关于汨罗市2024年度第十二批次建设用地 农用地转用和土地征收的批复

汨罗市人民政府：

省自然资源厅已组织对你市《关于汨罗市2024年度第十二批次农用地转用和土地征收的请示》（汨政〔2024〕84号）及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下：

一、同意你将农民集体所有农用地0.2221公顷（其中耕地0.0132公顷）转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地0.0278公顷。

二、你要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地开发利用的监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你要按照《中华人民共和国土地管理法》有关

— 1 —

规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：汨罗市2024年度第十二批次建设用地农用地转用和土地征收情况表





附件 5：违法用地情况说明（一）

违法用地查处情况证明

编号：岳资规违报（2023）第 40 号

违法用地项目名称	汨罗市罗江镇罗滨村集中建房安置点便民服务中心		
违法主体	汨罗市罗江镇罗滨村村民委员会	法人代表	黄冬波
涉拟报批用地项目名称	汨罗市罗江镇罗滨村集中建房安置点便民服务中心		
主要违法事实及性质	2018 年 8 月，汨罗市罗江镇罗滨村村民委员会在罗江镇罗滨村黄家湾 4 片范围内占用土地建设汨罗市罗江镇罗滨村集中建房安置点便民服务中心项目。现已建成，属于非法占地。经我局实地测绘：该宗用地实际使用土地面积 449.5 平方米，地类：林地 449.5 平方米。该宗用地已纳入罗江镇土地利用总体规划（2021-2035 年）至今未办理用地审批手续。		
处罚内容	一、没收在非法占用土地 449.5 平方米上新建的建（构）筑物； 二、责令 15 日内退还非法占用的 449.5 平方米土地； 三、罚款：壹仟柒佰玖拾捌元整（¥1798.00）。		
执行情况	一、2023 年 5 月 17 日已将没收的建（构）筑物移交汨罗市罗江镇人民政府； 二、2023 年 4 月 25 日已将非法占用的 449.5 平方米土地退还给罗江镇罗滨村村集体； 三、2023 年 5 月 6 日已缴纳罚款壹仟柒佰玖拾捌元整（¥1798.00）。		
县级自然资源主管部门执法机构意见	该宗违法用地案件已查处执行到位。 2023 年 6 月 6 日		
市州自然资源主管部门执法机构意见	经审查，该宗违法用地案件已查处执行到位。 2023 年 6 月 6 日		
省自然资源厅执法局意见	经审核，该违法用地案件已查处到位 2024 年 5 月 23 日		

注：本通知书一式五份。用地报件、省市县自然资源执法机构、用地单位各一份



附件 5：违法用地情况说明（二）

汨罗市自然资源局

关于“汨罗市罗江镇罗滨村集中建房安置点便民服务中心建设用地项目”名称变更及违法用地处罚的情况说明

汨罗市罗江镇罗滨村集中建房安置点便民服务中心建设用地报批项目名称变更为汨罗市 2024 年度第十二批建设用地（罗江派出所），经依法审查，现将用地情况说明如下：

汨罗市罗江镇罗滨村集中建房安置点便民服务中心建设项目用地选址位于汨罗市罗江镇罗滨村，符合省人民政府正在组织开展联合审查的汨罗市罗江镇国土空间总体利用规划（2021—2035 年）。

经调查核实，该新建工程拟用地总规模约 449.5 平方米（林地：449.5 平方米），该项目于 2018 年 8 月开始动工清表平整土地进行建设，已建成。汨罗市自然资源局于 2023 年 4 月 14 日对该宗违法用地下达了《汨罗市自然资源局行政处罚决定书》（汨自然资执罚〔2023〕2 号），因该宗地的建设部分在 2021 年 9 月 1 日前都已建成，在新的土地管理法实施之后没有发生新的违法行为，所以按以前的处罚标准进行了处罚，处罚决定已全部落实到位。岳阳市局行政执法支队和省自然资源厅督察办于 2024 年 5 月 23 日出具“同意依法办理建设用地手续”意见。

特此说明。

汨罗市自然资源局  
2024 年 12 月 6 日

湖南省非税收入一般缴款书

湘财通字〔2020〕22号

No 5164926022

征收大厅编码：  
执收单位编码：20301  
执收单位名称：汨罗市自然资源局

2023 05 06 集中汇缴 ☒ 减征 ☐

5164926022

付款人	名称	汨罗市罗江镇罗滨村村民委员会	收款人	名称	汨罗市财政局非税收入汇缴结算户
账号		账号		43001688066052500668	
开户银行		开户银行		中国建设银行汨罗支行	
收入项目	编码	数量	收缴标准	金额	
其他一般罚没收入	05019901	1	0-0	1,798.00	
金额(大写)	壹仟柒佰玖拾捌元整	金额(小写)	¥1,798.00		

执收单位(章) 汨罗市自然资源局 财务专用章

校验码：306A 开票人：admin20301 备注：

本缴款书付款期为10天（节假日顺延），过期无效。

①执收单位给缴款人的收据

附件 6：汨罗市人民政府预征收土地公告

汨罗市人民政府  
关于汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地  
征收土地预公告

汨政预征告〔2024〕13 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》有关规定，因公共利益需要，经汨罗市人民政府研究决定，启动土地征收工作。现将有关情况公告如下：

一、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地建设需要用地，规划用途为公共管理与公共服务用地，具体建设内容为派出所，符合第四十五条第二款规定。

二、征收范围

本次拟征收土地位于汨罗市罗江镇罗江村、罗滨村范围内，总面积 0.2499 公顷。拟征收土地位置详见勘测定界图。实际征收土地以最终批准文件为准。

三、公告期限

本公告在拟征收土地涉及的镇、村委会、村民小组范围内公告，时间不低于 10 个工作日。

四、工作安排

征收土地预公告发布后，汨罗市人民政府将于 2024 年 3 月 13 日开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。开展拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等。请土地所有权人、使用权人予以配合。拟征收土地社会稳定风险评估工作中，汨罗市人民政府将听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。

五、其他事项

自本拟征收土地公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

如对以上公告内容有任何疑问或异议，可向汨罗市土地依法征收领导小组办公室反馈。（联系人：毛乐平 电话：0730-5259708）

特此公告。

附图：拟征收土地勘测定界图



附件 7：汨罗市人民政府安置补偿公告

汨罗市人民政府  
关于汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地  
拟征收土地补偿安置方案公告  
汨政征安公告〔2024〕17 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》《湖南省人民政府关于调整湖南省征地区片综合补偿标准的通知》（湘政发〔2024〕1 号）、《汨罗市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》（汨政发〔2024〕1 号），现将汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地拟征收土地安置的有关内容和事项公告如下：

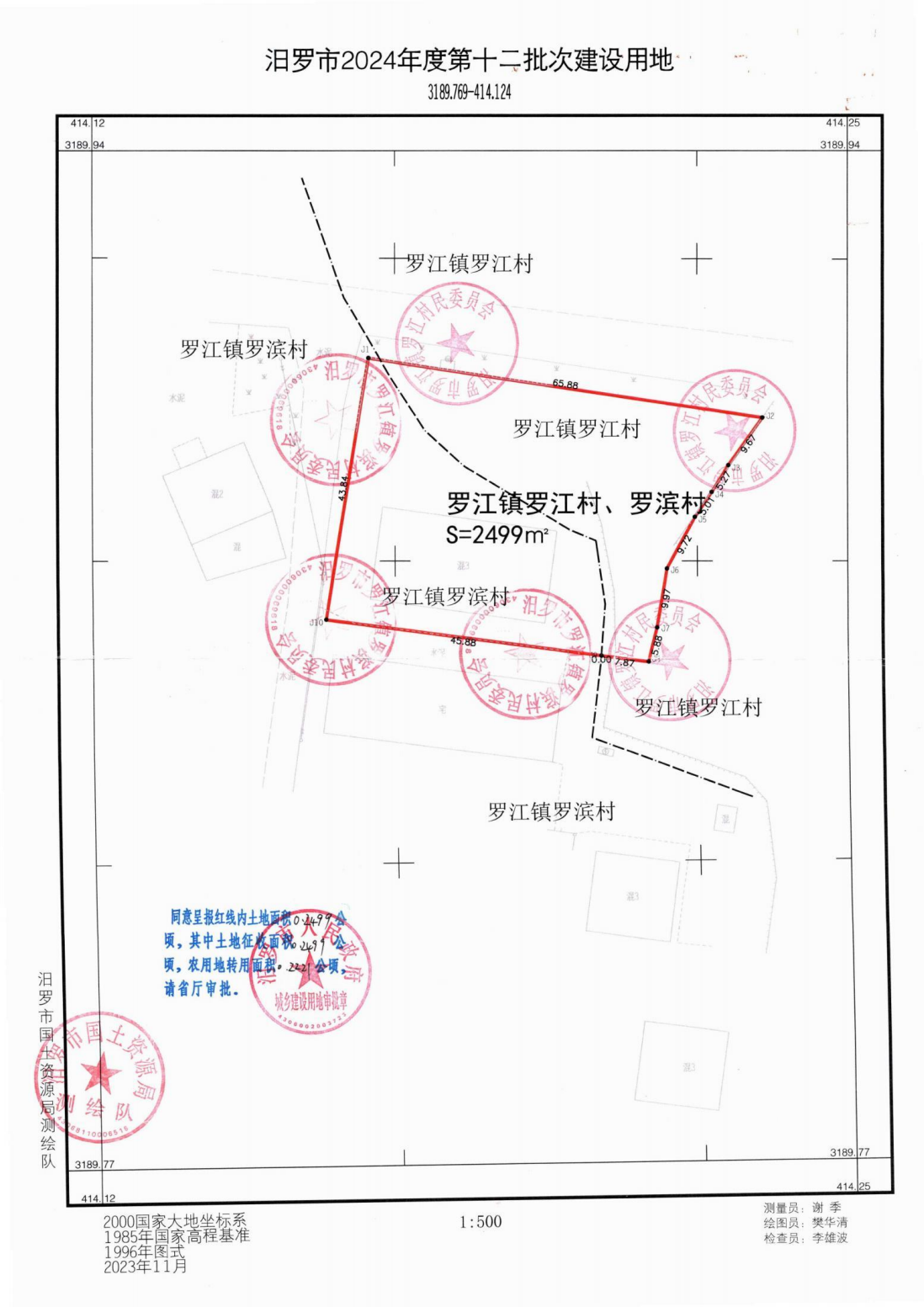
- 一、拟征收土地范围**  
本次拟征收土地位于汨罗市罗江镇罗江村、罗滨村范围内，总面积 0.2499 公顷，具体位置详见勘测定界图。实际征收土地以最终批准文件为准。
- 二、拟征收土地现状**  
拟征收土地的总面积 0.2499 公顷，其中：耕地 0.0132 公顷（旱地 0.0132 公顷）、林地 0.2089 公顷（乔木林地 0.0076 公顷、竹林地 0.0355 公顷、其他林地 0.1658 公顷）、住宅用地 0.0215 公顷（农村宅基地 0.0215 公顷）、交通运输用地 0.0063 公顷（公路用地 0.0063 公顷）。
- 三、拟征收目的**  
本次拟征收土地用于汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地。
- 四、补偿方式和标准**  
**（一）补偿方式**  
补偿方式采取货币补偿方式。  
**（二）补偿标准**  
征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地区片综合补偿标准的通知》（湘政发〔2024〕1 号）的相关规定进行补偿，青苗及地上附着物补偿标准按照《汨罗市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》（汨政发〔2024〕1 号）文件进行补偿。
- 五、安置对象和安置方式**

- 征地安置对象为本次征地所涉及的农业人口，安置途径采取：货币安置。
- 六、社会保障**  
被征地农民按照《关于进一步做好被征地农民社会保障工作的通知》（湘人社规〔2023〕1 号）等社会保险相关规定纳入社会保障体系，由汨罗市人力资源和社会保障局根据被征地农民养老保险方案，办理参保事宜。
- 七、支付对象和支付方式**  
征地补偿费和涉及多户的生产补偿费采用转账方式付给集体经济组织。单户的生产补偿费及地上建（构）筑物补偿费直接付给个人。
- 八、其他事项**  
**（一）**本公告在拟征收土地涉及的镇、村委会、村民小组范围内公告，时间自 2024 年 4 月 12 日起至 2024 年 5 月 13 日止，时间不低于 30 日。  
**（二）**拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人及其他权利人应当在本公告时限内，持不动产权属证明材料或者其他有关合法证明材料到公告指定的地点办理补偿登记；土地所有权人、使用权人及其他权利人未在规定期限内办理补偿登记的，以土地现状调查确认的结果为准；征收土地预公告发布后，在拟征地范围内实施抢建、抢种、抢栽等不正当增加补偿费用行为的，不予办理补偿登记。  
办理补偿登记地址：汨罗市土地依法征收工作领导小组办公室  
联系人：毛乐平 联系电话：0730-5259708。  
**（三）**二分之一以上被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的；被征地农村集体经济组织或者被征地农村集体经济组织成员或者利害关系人申请听证且符合听证相关规定的，可在本公告公示期满五个工作日内，向汨罗市人民政府提出书面听证申请，由汨罗市人民政府依法组织听证，逾期未提出申请的，视为放弃听证。如主动放弃听证，可在本公告公示期满后，出具放弃听证的说明。
- 特此公告。

汨罗市人民政府  
2024 年 4 月 12 日



附件 8：调查地块红线图



附件 9：土地征收现状确认书、土地分类表

拟征收土地现状确认书

汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地项目征收，需征收：罗江镇罗江村土地。根据《中华人民共和国土地管理法》要求，现就有关事项确认如下：

一、土地的位置、权属、地类、面积情况

此次拟征收土地位于罗江镇罗江村，总面积 0.1432 公顷。其中耕地 0.1432 公顷（其他耕地 0.1432 公顷）。其中：土地权属为罗江镇罗江村 23 组共计 0.1432 公顷，包括耕地 0.1432 公顷（其他耕地 0.1432 公顷）。

二、拆迁户数、人口数及地上附着物情况

房屋调查情况：拟征收范围内需征收房屋共计 0 户 0 栋。详见附表 1。

附着物及青苗情况：拟征收范围内地上附着物及青苗共计 0.1432 公顷。详见附表 2。

罗江镇人民政府盖章  
2024 年 3 月 27 日

被征收土地单位盖章  
2024 年 3 月 27 日

拟征收土地现状确认书

汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地项目征收，需征收：罗江镇罗江村土地。根据《中华人民共和国土地管理法》要求，现就有关事项确认如下：

一、土地的位置、权属、地类、面积情况

此次拟征收土地位于罗江镇罗江村，总面积 0.1867 公顷。其中耕地 0.0132 公顷（旱地 0.0132 公顷），其他耕地 0.0657 公顷（其他耕地 0.0657 公顷），住宅用地 0.0215 公顷（农村宅基地 0.0215 公顷），交通设施用地（公路用地 0.0963 公顷）。其中：

土地权属为罗江镇罗江村 24 组共计 0.1867 公顷，包括耕地 0.0132 公顷（旱地 0.0132 公顷），其他耕地 0.0657 公顷（其他耕地 0.0657 公顷），住宅用地 0.0215 公顷（农村宅基地 0.0215 公顷），交通设施用地 0.0963 公顷（公路用地 0.0963 公顷）。

二、拆迁户数、人口数及地上附着物情况

房屋调查情况：拟征收范围内需征收房屋共计 0 户 0 栋。详见附表 1。

附着物及青苗情况：拟征收范围内地上附着物及青苗共计 0.0789 公顷。详见附表 2。

罗江镇人民政府盖章  
2024 年 4 月 27 日

被征收土地单位盖章  
2024 年 4 月 27 日

23 组（组长）：黄时新  
被征收户代表：  
时间：2024 年 3 月 27 日

附表 1：房屋调查情况表

序号	房屋户主	姓名	房屋结构及面积			面积	备注
			结构	面积	备注		
1	无						
2							
3							
合计							

罗江镇人民政府盖章  
2024 年 4 月 27 日

被征收土地单位盖章  
2024 年 4 月 27 日

24 组（组长）：周林江  
被征收户代表：周林江、周林江、林德良  
时间：2024 年 4 月 27 日

附表 1：房屋调查情况表

序号	房屋户主	姓名	房屋结构及面积			面积	备注
			结构	面积	备注		
1	无						
2							
3							
合计							

附件

汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地  
农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

用地总面积		0.2499	转用农用地面积		0.2221		征收土地面积		0.2499			
			转用未利用地面积		0							
			现状建设用地面积		0.0278		现状国有土地面积		0			
坐落		权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途
				耕地				林地				
				水田	旱地	水浇地						
农用地 转用情况	罗江镇罗滨村	集体	0.1432	0.1432	0	0	0	0	0.1432	0	0	机关团体 用地
	罗江镇罗江村	集体	0.0789	0.0789	0.0132	0	0.0132	0	0.0657	0	0	
	合计		0.2221	0.2221	0.0132	0	0.0132	0	0.2089	0	0	
土地征收 情况	罗江镇罗滨村	集体	0.1432	0.1432	0	0	0	0	0.1432	0	0	机关团体 用地
	罗江镇罗江村	集体	0.1067	0.0789	0.0132	0	0.0132	0	0.0657	0.0278	0	
	合计		0.2499	0.2221	0.0132	0	0.0132	0	0.2089	0.0278	0	

附件 10：实地调查访谈记录表

实地调查访谈记录表

调查时间：2025.3.18

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地地块			
调查地块位置	千古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处		地块面积	2499m²
调查人员	姓名	李永强		
	单位	湖南中联重科股份有限公司		
	联系电话	18200051111		
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员			
	姓名	李永强	年龄	42
	单位/住址	罗江村村委会		
	联系电话	18200051111		
调查内容（请在符合的□划√）：				
1、本次调查地块的历史用途有哪些？ <input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地				
2、调查地块是否发生过土壤污染情况？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？ 不记录 山地				
4、本次调查地块上和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？ <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？				



# 实地调查访谈记录表

调查时间：2025年3月18日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地区块			
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²	
调查人员	姓名	彭芳军		
	单位	汨罗市锦辉科技有限公司		
	联系电话	18608688888		
接受调查对象	与调查地块关系： <input checked="" type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员			
	姓名	杨运良	年龄	68岁
	单位/住址	罗江镇罗江村二十四组		
	联系电话	18608688888		
<p>调查内容（请在符合的□划√）：</p> <p>1、本次调查地块的历史用途有哪些？  <input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地</p> <p>2、调查地块是否发生过土壤污染情况？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？  18年8月 山地</p> <p>4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？  <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？</p>				

# 实地调查访谈记录表

调查时间：2023年3月18日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地地块			
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²	
调查人员	姓名	彭芳军		
	单位	汨罗市铭辉科技有限公司		
	联系电话			
接受调查对象	与调查地块关系： <input checked="" type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员			
	姓名	周文强	年龄	68岁
	单位/住址	汨罗市罗江镇罗滨村二十四组		
	联系电话	187346617		
调查内容（请在符合的□划√）：				
1、本次调查地块的历史用途有哪些？ <input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地				
2、调查地块是否发生过土壤污染情况？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？ 182 林地				
4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？ <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？				

# 实地调查访谈记录表

调查时间: 2025年3月18日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地地块			
调查地块位置	十古公路以南, 汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m <sup>2</sup>	
调查人员	姓名	彭志强		
	单位	汨罗市铭强科技有限公司		
	联系电话			
接受调查对象	与调查地块关系: <input checked="" type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员			
	姓名	罗强	年龄	75
	单位/住址	罗江24		
	联系电话			
调查内容(请在符合的□划√):				
1、本次调查地块的历史用途有哪些? <input type="checkbox"/> 水田 <input checked="" type="checkbox"/> 旱地 <input type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input checked="" type="checkbox"/> 建设用地				
2、调查地块是否发生过土壤污染情况? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
3、调查地块上房屋始建于何年何月? 房屋建成后的土地作何用途? 2018年7月 山林地				
4、本次调查地块在旱地轮作和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?				



# 实地调查访谈记录表

调查时间：2025年3月18日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地地块		
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²
调查人员	姓名	袁一飞	
	单位	汨罗市铭丰环保科技有限公司	
	联系电话	18205300000	
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 原土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员		
	姓名	李丽	年龄
	单位/住址	汨罗市罗江镇人民政府	
	联系电话		
调查内容（请在符合的□划√）：			
1、本次调查地块的历史用途有哪些？ <input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地			
2、调查地块是否发生过土壤污染情况？ <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？			
4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？ <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？			

## 实地调查访谈记录表

调查时间: 2025年3月18日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地区块		
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²
调查人员	姓名		
	单位	汨罗市铭祥科技有限公司	
	联系电话		
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员		
	姓名	周沛	年龄
	单位/住址	汨罗市罗江镇罗江村委会	
	联系电话		
调查内容（请在符合的□划✓）：			
1、本次调查地块的历史用途有哪些？ <input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地			
2、调查地块是否发生过土壤污染情况？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？ 			
4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？ <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？			

# 实地调查访谈记录表

调查时间：2025年5月18日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地地块			
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²	
调查人员	姓名	李文明		
	单位	湖南昂铭环保科技有限公司		
	联系电话	1172000000		
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员			
	姓名	余五辉	年龄	53
	单位/住址	罗江村二十四组		
	联系电话			
	调查内容（请在符合的□划√）：			
<p>1、本次调查地块的历史用途有哪些？  <input type="checkbox"/> 水田 <input checked="" type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地</p> <p>2、调查地块是否发生过土壤污染情况？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？  18年 山地</p> <p>4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？  <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？</p>				



# 实地调查访谈记录表

调查时间：2025年5月18日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地区块			
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²	
调查人员	姓名	戴志辉		
	单位	长沙市铭瑞科技有限公司		
	联系电话			
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员			
	姓名	黄有文	年龄	50
	单位/住址	罗江村二组		
	联系电话			
<p>调查内容（请在符合的□划√）：</p> <p>1、本次调查地块的历史用途有哪些？  <input type="checkbox"/> 水田 <input type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地</p> <p>2、调查地块是否发生过土壤污染情况？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？  18年8月 耕地</p> <p>4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？  <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？</p>				

# 实地调查访谈记录表

调查时间：2015年3月18日

调查地块名称	汨罗市2014年度第十二批次建设用地地块			
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²	
调查人员	姓名	戴芳琛		
	单位	汨罗市环科科技有限公司		
	联系电话			
接受调查对象	与调查地块关系： <input checked="" type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员			
	姓名	冯云	年龄	39
	单位/住址	罗滨村31组		
	联系电话			
调查内容（请在符合的□划√）：				
1、本次调查地块的历史用途有哪些？ <input type="checkbox"/> 水田 <input checked="" type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地				
2、调查地块是否发生过土壤污染情况？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？ 18年8月 山林				
4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？ <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚				
10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？				

实地调查访谈记录表

调查时间：2025年3月18日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地地块		
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²
调查人员	姓名	袁芳军	
	单位	汨罗市锦祥科技有限公司	
	联系电话		
接受调查对象	与调查地块关系： <input checked="" type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员		
	姓名	李友军	年龄 1961年10月23日 64.
	单位/住址	罗江村 31组	
	联系电话		
调查内容（请在符合的□划√）： 1、本次调查地块的历史用途有哪些？ <input type="checkbox"/> 水田 <input checked="" type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input checked="" type="checkbox"/> 建设用地 2、调查地块是否发生过土壤污染情况？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？ 2018年村委会建电管房，之前是旱地 4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？ <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input checked="" type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚 10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？			



# 实地调查访谈记录表

调查时间：2025年3月19日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地地块			
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²	
调查人员	姓名	彭志勇		
	单位	汨罗市铭瑞科技有限公司		
	联系电话			
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 原土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员			
	姓名	欧阳	年龄	37
	单位/住址	汨罗市自然资源局		
	联系电话			
<p>调查内容（请在符合的□划√）：</p> <p>1、本次调查地块的历史用途有哪些？  <input type="checkbox"/> 水田 <input checked="" type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地</p> <p>2、调查地块是否发生过土壤污染情况？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？</p> <p>4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？  <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？</p>				

# 实地调查访谈记录表

调查时间：2025年3月19日

调查地块名称	汨罗市2024年度第十二批次建设用地地块			
调查地块位置	十古公路以南，汨罗市罗江镇罗滨村、罗江村交界处	地块面积	2499m²	
调查人员	姓名	戴志辉		
	单位	汨罗市铭辉科技有限公司		
	联系电话	13116011111		
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 原土地使用者 <input type="checkbox"/> 乡镇工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源部门工作人员			
	姓名	李高峰	年龄	56
	单位/住址	岳阳市生态环境局汨罗分局		
	联系电话	13975310111		
<p>调查内容（请在符合的□划√）：</p> <p>1、本次调查地块的历史用途有哪些？  <input type="checkbox"/> 水田 <input checked="" type="checkbox"/> 旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 园地 <input type="checkbox"/> 建设用地</p> <p>2、调查地块是否发生过土壤污染情况？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>3、调查地块上房屋始建于何年何月？房屋建成前的土地作何用途？</p> <p>4、本次调查地块上种植树木和旱地作物期间是否使用剧毒化肥农药？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>5、本次调查地块周边是否曾有污染企业和其它可能的污染隐患？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？  <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？  <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？</p>				

## 附件 11：专家审查意见

### 汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块（第一阶段）土壤污染状况调查报告专家评审意见

2025 年 4 月 20 日，受岳阳市生态环境局和岳阳市自然资源和规划局委托，岳阳市生态环境事务中心在岳阳市组织召开了《汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块（第一阶段）土壤污染状况调查报告》专家评审会。参加会议的岳阳市生态环境局、岳阳市自然资源和规划局、岳阳市生态环境局汨罗分局、汨罗市自然资源局、业主单位汨罗市土地储备中心、编制单位汨罗市铭辉科技有限公司等单位代表。会议邀请了三位专家（名单附后）。与会专家与代表会上听取了编制单位关于报告内容的汇报，经质询和讨论，形成如下评审意见：

#### 一、地块概况

汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块位于汨罗市罗江镇罗滨村和罗江村交界处（十古公路南侧）。中心地理坐标：N 28.822177，E 113.12091，调查地块总面积 2499 m<sup>2</sup>，全部为罗江镇罗滨村和罗江村集体土地（旱地和林地），拟规划用途为：公共管理与公共服务用地。

#### 二、调查结果

经地块调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，第一阶段调查结果显示该地块一直未进行工业开发利用。地块相邻企业不存在对调查地块产生影响，地块的土壤环境状况满足规划用地建设要求，调查活动可以结束。

#### 三、整体评价

调查报告符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关规范和标准要求，地块基础信息较完整，调查结论可信，专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步工作的依据。

#### 四、修改建议

- 1、完善项目由来、现场踏勘情况、本地块及地块周边历史沿革及现状调查、地勘资料收集、敏感目标等调查。
- 2、完善人员访谈及不确定性分析。
- 3、完善附图附件。

专家组：陈亮（组长）、杜红花、胡彬（执笔）

陈亮

杜红花

2025年4月20日  
胡彬



附件 12：专家意见修改清单

汨罗市 2024 年度第十二批次建设用地地块土壤污染状况调查报告

专家意见修改清单

序号	专家意见	修改说明	索引
1	完善项目由来、现场踏勘情况、本地块及地块周边历史沿革及现状调查、地勘资料收集、敏感目标等调查	以完善和修改	P1、P1、P16
2	完善人员访谈及不确定性分析	以完善	P29、P30、P39
3	完善附图附件	以完善	P43~ P46