

林业行政处罚决定书

汨林罚决字[2025]第 B-009 号

被处罚人姓名 \ 性别 \ 出生日期 \

身份证号码 \ 工作单位 \

现住址 \

被处罚单位名称汨罗市闵家温泉度假有限公司

营业执照注册号（或统一社会信用代码）91430681329338840C

法定代表人 陈慧英 职务 \

单位地址 湖南省汨罗市白水镇三星村（原闵家巷村）何家组

经查明，当事单位汨罗市闵家温泉度假有限公司，于 2015 年 01 月底，未办理使用林地手续，擅自在汨罗市白水镇三星村何家组范围内，小地名：“何家冲”山林上修建温泉，涉案地类：其它无立木林地；森林类别：商品林地；林地面积：1 号小班 0.2660 公顷，2 号小班 0.0190 公顷，合计：2850 公顷（折 4.275 亩，2850 平方米）；破坏情况：造成林地林业种植条件严重毁坏。其行为违反《中华人民共和国森林法》第三十七条第一款的规定，属擅自改变林地用途行为。

上述事实，主要由下列证据予以证明：

证据一：当事单位汨罗市闵家温泉度假有限公司法定代表人的询问笔录，相关知情人的证人证言，身份证、营业执照施工合
共三联 第一联 附卷

同等复印件。

证明：当事单位汨罗市闵家温泉度假有限公司未经林业主管部门审核同意，没有办理使用林地手续修建温泉。

证据二：林业技术调查意见书、林地位置图。

证明：破坏林地地类、森林类别、林地面积和林地破坏情况及破坏林地位置。

证据三：破坏林地现场勘验检查笔录、现场照片、林权证明等。

证明：现场情况和林地权属情况。

本案适用的法律及理由：

其一，关于当事单位违法行为的定性法律依据及选择理由为：《中华人民共和国森林法》第三十七条第一款：矿藏勘查、开采以及其他各类工程建设，应当不占或者少占林地；确需占用林地的，应当经县级以上人民政府林业主管部门审核同意，依法办理建设用地审批手续的规定，当事单位汨罗市闵家温泉度假有限公司修建温泉破坏林地没有经林业主管部门审核同意办理使用林地手续，违反了本法该条款。

其二，关于本案处罚的法律依据及选择理由为：根据《中华人民共和国森林法实施条例》第四十三条第一款：未经县级以上人民政府林业主管部门审核同意，擅自改变林地用途的，由县级以上人民政府林业主管部门责令限期恢复原状，并处非法改变用途林地每平方米10元至30元的罚款。该案应根据本法该

共三联 第一联 附卷

款处罚。

本案决定裁量理由为：《湘林策【2018】6号<湖南省林业行政处罚裁量权基准>》第四部分第二条第二款第二项之规定：擅自将其他林地改为非林地，面积3亩以上7亩以下的，处每平方20元以上25元以下罚款。

本案法定情节：地类：其它无立木林地；森林类别：商品林地；林地面积：1号小班0.2660公顷，2号小班0.0190公顷，合计：2850公顷（折4.275亩，2850平方米）；破坏情况：造成林地林业种植条件严重毁坏。应依照《中华人民共和国森林法实施条例》第四十三条第一款，并参照《湘林策【2018】6号<湖南省林业行政处罚裁量权基准>》第四部分第二条第二款第二项之规定进行处罚。

本案酌定情节：当事单位汨罗市闵家温泉度假有限公司在案发后，主动交代违法事实，积极配合本机关的调查，并承诺在接受处罚后到林业主管部门补充办理相关用地手续。且温泉是2015年01月底修建，自2018年08月至今都是处于关停状态。

本案适用裁量权基准、规则情况：《湘林策【2018】6号<湖南省林业行政处罚裁量权基准>》第四部分第二条第二款第二项之规定：擅自将其他林地改为非林地，面积3亩以上7亩以下的，处每平方20元以上25元以下罚款。

综上，本机关认为，当事单位汨罗市闵家温泉度假有限公司
共三联 第一联 附卷

修建温泉破坏林地的行为，属擅自改变林地用途的行为，违反了《中华人民共和国森林法》第三十七条第一款的规定，根据《中华人民共和国森林法实施条例》第四十三条第一款的规定，并参照《湘林策【2018】6号<湖南省林业行政处罚裁量权基准>》第二条第二款之规定，责令当事单位限在2025年12月30日前将破坏的2850平方米林地恢复植被和林业生产条件。对违法当事单位汨罗市闵家温泉度假有限公司作出如下行政处罚：处每平方米21元的罚款（2850平方米*21元），计罚款：伍万玖仟捌佰伍拾元整（小写：59850元）。

本决定书中的罚款，限你（你单位）于收到本决定书之日起，十五日内到中国工商银行股份有限公司汨罗支行（账号：1907060829024968956）缴纳。到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

如对本林业行政处罚决定不服，可于接到本决定书之日起六十日内，向汨罗市人民政府申请行政复议，也可以于六个月内直接向岳阳市君山区人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议或者不提起行政诉讼，又不履行处罚决定的，本机关将依法强制执行或者依法申请人民法院强制执行。

