

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项			公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
1	法规政策	国家层面法规政策		1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 2.《国有土地上房屋征收评估办法》； 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《中国人民共和国政府信息公开条例》（国令第711号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	汨罗市住建局	■政府网站 □两微一端 □广播电视台 □公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送□其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场	√	√		√	
2	法规政策	地方层面法规政策		1.地方性法规； 2.地方政府规章； 3.规范性文件。	《中国人民共和国政府信息公开条例》（国令第711号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	汨罗市住建局	■政府网站 □两微一端 □广播电视台 □公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送□其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场	√	√		√	
3	征收	启动要件		1.征收项目符合公共利益的相关材料。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号）	自收到申请之日起20个工作日内公开	汨罗市住建局	□政府网站 □两微一端 □广播电视台 □公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送■其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场	申请人	√	√		
4		社会稳定风险评估		1.社会稳定风险评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号）	自收到申请之日起20个工作日内公开	汨罗市住建局	□政府网站 □两微一端 □广播电视台 □公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送■其他	□政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场	申请人	√	√		

序号	公开事项			公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
5		房屋调查登记		1. 入户调查通知; 2. 调查结果; 3. 认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号） 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	汨罗市住建局	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视台 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	在征收范围内被征收人	√	√		
6		房屋征收补偿方案拟订		1. 论证结论; 2. 征求意见情况; 3. 根据公众意见修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不少于30日	汨罗市住建局	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视台 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场	申请人	√	√		
7	评估	房屋征收决定		1. 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	汨罗市住建局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视台 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	在征收范围内	√	√		

序号	公开事项			公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
8	评估	房地产估价机构确定		1. 房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	汨罗市住建局	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视台 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	在征收范围内向被征收人	√	√		
9		被征收房屋评估		1. 分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	汨罗市住建局	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视台 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input checked="" type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场					
10	补偿	分户补偿情况		1. 分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	汨罗市住建局	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视台 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	在征收范围内向被征收人	√	√		

序号	公开事项			公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项	三级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
11		产权调换房屋		1.房源信息; 2.选房办法; 3.选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号）《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	汨罗市住建局	<input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input checked="" type="checkbox"/> 精准推送 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	在征收范围内向被征收人	√	√		
12		房屋征收补偿决定		1.房屋征收补偿决定公告	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国令第590号） 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	汨罗市住建局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	在征收范围内向被征收人	√	√		