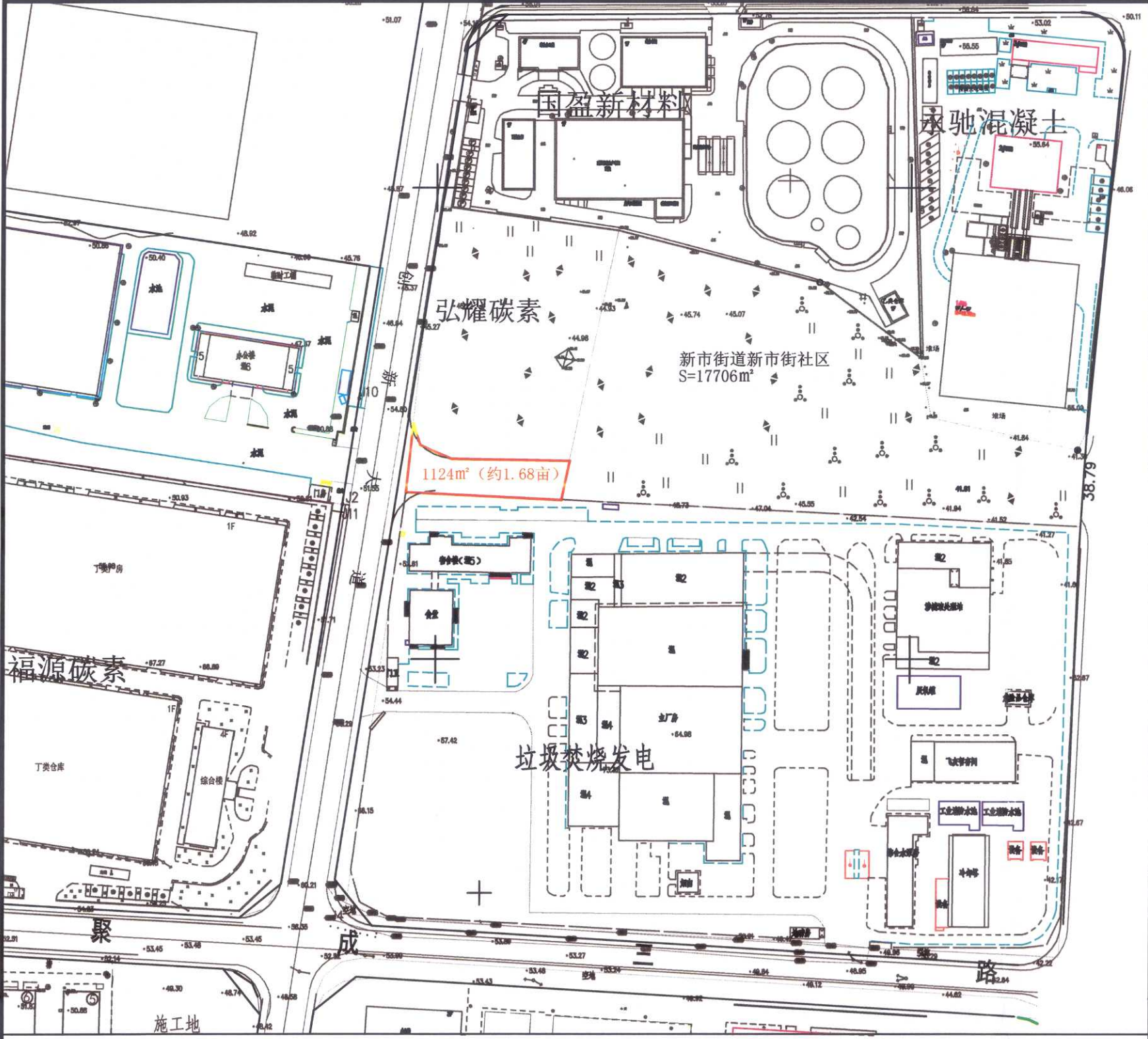




汨储审C2026. 11号地块规划用地红线图

用地规划条件		
用地情况	用地位置	汨罗市新市街道新市街社区（创新大道东侧）
	用地面积	1124m²（约1.68亩）
	用地范围	详见用地规划红线
用地性质		三类工业用地
建设用地使用强度	容积率	FAR≥1.0
	建筑系数	≥35%
	绿地率	≤15%
建筑规划要求	退界要求	地块内西侧主体建筑退创新大道道路红线不少于10米，东侧、北侧、南侧依据建筑高度按相关规范要求退界。
道路交通规划要求	主出入口方位	地块西侧
其它要求		办公及生活服务设施用地占地面积不超过总用地面积的7%，且建筑面积不超过总建筑面积的15%，地块狭小，建议与周边地块整合使用，项目实施必须符合环境保护要求。

